



Radek Štěpánek  
radek.stepanek@mafra.cz

váš dopis značky / ze dne

naše značka

datum

vyřizuje / linka

NPS 06879/2017

12.7.2017

Müllerová/230

**Věc: Vyřízení žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.**

Vážený pane,

dne 11. 7. 2017 Správa Národního parku Šumava přijala Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona číslo 106/1999 Sb., ve které žádáte o informace ohledně výstavby na Kvildě.

*Na Kvildě začaly stavební práce na apartmánu Maxmilián. Zajímalo by mně, na jakých pozemcích se stavba nachází?*

- Stavba se plánuje na pozemkové parcele č. 192/4 v katastrálním území Kvilda a stavební parcele č. 243 (rozestavěna stavba na pozemku cca od roku 2000). Výstavba apartmánu ještě nezačala.
- Současná výstavba o něco výše nad Kvildou je zcela jiný záměr soukromých vlastníků na pč. 195/3, která nemá se starostou nic společného.

*Kdo je majitelem pozemků?*

- Pokud jde o určení pozemků a jejich vlastnictví, pro kompletní informace odkazujeme na aplikaci Nahlížení do KN či Katastrální úřad, Správa Národního parku Šumava není garantem těchto informací. Na základě § 6 zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás odkazují na zveřejněné informace, které naleznete např. na webových stránkách katastru nemovitostí <http://www.cuzk.cz/>.

*Jakým způsobem byla v minulosti stavba povolena a zda není protizákonná?*

- Stavba je v tuto chvíli, pokud splní podmínky dané stavebním rozhodnutím, brána jako povolená.
- Stručná historie záměru:
  - v roce 1999 byla povolena stavba rodinného domu s ubytováním
  - v roce 2012 bylo stavebníkům vydáno závazné stanovisko ke změně stavby před dokončením (zachován půdorys a výška původní stavby, změněny vnitřní dispozice a vnější povrchy). Rozhodnutí o této změně stavby před dokončením vydal stavební úřad dne 24. 9. 2012.
  - dne 5.11.2014 vydal stavební úřad novému vlastníkovi rozestavěné stavby (společnost Kvilda penzion, s.r.o.) rozhodnutí o změně stavby před dokončením - prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2016.

*V jakém smyslu funguje stavební uzávěra, o které opakovaně hovoří starosta Kvildy Václav Vostradovský a zda ji například státní správa může využít jako podklad pro omezení výstavby na Kvildě.*

- Stavební uzávěra je definována v zákoně č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), kdy omezuje výstavbu v obci buď pokud by stavební činnost ve vymezeném území mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace



## SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

nebo v případě že jednoduše řečeno nenabyl platnosti územní plán kvůli námitkám a je třeba ochránit území dočasně před živelnou stavební činností. Územní opatření o stavební uzávěře vydává v přenesené působnosti rada obce. Z tohoto opatření může obec vydávat výjimky jednotlivcům, pokud jejich záměr neohrozí cíle uzávěře.

- Správa NP v tomto řízení o vydání opatření obecné povahy o stavební uzávěře nijak oficiálně nefiguruje, ale obec by se s ní měla poradit.
- Obec Kvilda stavební uzávěru nemá.

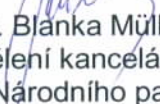
*Jak se k výstavbě „na zelené louce“ staví Správa NP Šumava?*

- Rozvoj obce je dán obecně schválenou územně plánovací dokumentací a ta je projednávána a odsouhlasena Správou NP Šumava, tj. nemělo by se stávat, že dojde k nové výstavbě zcela na zelené louce bez návaznosti na stávající zástavbu. Nicméně to že se staví na dosud nezastavěných pozemcích v rámci obcí, to je zřejmé a souvisí to s rostoucím zájmem o výstavbu a nemovitosti na Šumavě.
- Plocha pro „nízkopodlažní rodinné bydlení (rodinné penziony, farmy)“ byla projednána v rámci původního Územního plánu sídelního útvaru Kvilda z roku 1996 – tedy v roce, kdy starostou obce byl p. Frydlewicz.

*A jsou v okolí i nějaké další parcely se stavebním povolením, kde se dá očekávat rozvoj podobných projektů? Je tam něco dalšího povoleného?*

- Na pozemku pč. 195/3 je povolena stavba rodinného domu (dvojdому), ty dva pozemky okolo (pč. 195/2 a 195/4) jsou změnou č. 1 ÚPSÚ Kvilda rovněž určeny k zastavění.

S pozdravem

  
Ing. Blánka Müllerová  
oddělení kancelář ředitele  
Správa Národního parku Šumava

SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA  
1. máje 260, 385 01 Vimperk  
Česká republika / Czech Republic  
IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171  
[www.npsumava.cz](http://www.npsumava.cz) (1)