



váš dopis značky / ze dne

naše značka

datum

vyřizuje / linka

NPS 09804/2020

22.9.2020

Müllerová/230

Věc: **Vyřízení žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.**

Vážená paní,

dne 11. 9. 2020 Správa Národního parku Šumava přijala Váš dopis s žádostí o poskytnutí informace podle zákona číslo 106/1999 Sb., ve kterém žádáte o sdělení informace, za jakých podmínek, především pak za jakou částku je pozemkem v č. 272/1 v k.ú. Slatina u Horní Vltavice pachtován.

Pozemek je pronajímán na základě pachtovní smlouvy č. 27/18, která má jeden dodatek. Smlouva byla uzavřena dne 15. 2. 2018, dodatek č. 1 dne 2. 12. 2019.

Výše nájmu je stanovena následovně:

1) Roční pachtovné za pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) se stanovuje na základě dohody smluvních stran na částku 0,04 Kč/m²/rok. K této ceně se připočítává částka odpovídající aktuální dani z nemovitých věcí. Poplatníkem daně z nemovitých věcí je propachtovatel - dle zák. č. 338/1992 Sb., v platném znění. K celkové výši pachtovného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy.

Výpočet pachtovného v k.ú. Slatina u Horní Vltavice, k.ú. Polka v roce 2020:

výměra (m ²)	x	Kč/m ²	=	pacht (Kč)	+	daň z nem. věcí (Kč)	=	pachtovné celkem (Kč)
184075		0,04		7363		1378		8741

Celková výše pachtovného činí v roce 2020: **8 741,-- Kč + DPH**

Tato pachtovní smlouva je uzavřena **na dobu určitou**, a to **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2020**.

Podmínky smlouvy: Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v čl. II smlouvy (viz níže) a za podmínek stanovených speciálním managementem v příloze č. 2 (zasílám v příloze). Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání předmětu pachtu je nezbytně nutný písemný souhlas propachtovatele. Pachtýř se dále zavazuje, že předmět pachtu nepropachtuje třetí osobě, nebude na předmětu pachtu provádět žádné úpravy ani budovat stavby dočasného či trvalého charakteru bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

II. Účel pachtu

1) Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři pozemky uvedené v příloze č. 1 (dále jen „předmět pachtu“), aby je užíval způsobem stanoveným touto smlouvou. Propachtovatel prohlašuje, že na předmětu pachtu nevážnou žádná práva nebo povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

- 2) Pachtýř bude předmět pachtu užívat za účelem zemědělského využití a k zabezpečení ochrany přírody a krajiny v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, v souladu s Plánem péče Národního parku Šumava ode dne jeho platnosti a účinnosti a v souladu se stanoveným zemědělským managementem vypracovaným odborem ochrany přírody a krajiny, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Pachtýř současně prohlašuje, že je mu stav předmětu pachtu dobře znám a že je způsobilý užívání ke smluvenému účelu v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

S pozdravem


Ing. Blanka Müllerová
oddělení kancelář ředitele
Správa Národního parku Šumava

SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA
1. máje 260, 385 01 Vimperk
Česká republika / Czech Republic
IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171
www.npsumava.cz

Příloha:

Příloha č. 2 - Zemědělský management na pozemcích nebo jejich částech v k.ú. Slatina u Horní Vltavice a Polka (1)

Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) vyžaduje jakožto propachtovatel předmětných pozemků jejich pravidelnou údržbu kosením a pastvou dobytka na částech vyznačených v mapové příloze této smlouvy. Zemědělský management je zde vyznačen na všech pozemcích na území Národního parku Šumava využívaných k zemědělské činnosti pachtýřem této pachtovní smlouvy bez ohledu na vlastnické vztahy. U pozemků, které nejsou předmětem pachtovní smlouvy, má navržený management doporučující charakter.

Na plochu č. 1 je nastaven management dvousečné louky s termínem první seče do 31. 7. a možností přepasení po 15. 8. Plochu je možné pohnojit jednorázově v následujícím období platnosti pachtovní smlouvy.

Plochu č. 2 je možné sekat až v termínu od 15. 8. do 30. 9., a to z důvodu výskytu chřástala polního. Po provedené seči je možné plochu přepást.

Plocha č. 3 je určena k seči v termínu od 15. 7. do 31. 8. bez možnosti přepasení. Hnojení a umístění hnojiště pro tyto účely, je na této ploše povoleno.

Managementy – obecná pravidla:

U všech pozemků s výskytem invazních druhů rostlin, jedná se zejména o lupinu mnoholistou, je třeba dbát na redukci populace a zabránit rozšiřování tohoto druhu. Rostliny tohoto druhu je nutno vytrhávat či kosit s následným odstraněním biomasy před odkvětem a vysemeněním rostlin. Tento zásah je třeba dělat během vegetační sezóny opakovaně!

Na pozemcích je nutné udržovat pořádek, dbát na zachování dobrého stavu cest, přístřešky a přívěsy je možné umísťovat jen se souhlasem Správy. Bez předchozího souhlasu Správy nelze



ani měnit vodní režim pronajímaných ploch za účelem odvodnění a vysušení ploch pro snazší obhospodařování.

Na vybraných lokalitách budou v příštích letech probíhat revitalizace vodního režimu. Zemědělci, kteří na dotčených pozemcích hospodaří, budou včas (min. jeden rok před zahájením) informováni.

Management luk:

Louky budou posečeny ručně či vhodně zvolenou mechanizací dle stanoviště ve stanoveném termínu.

V případě výskytu expanzních druhů rostlin na loukách je nutné provádět seč včas v období před vysemeněním expanzních druhů. Jedná se především o tyto druhy rostlin: kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý, kerblík lesní. Louky s výskytem těchto druhů je třeba sekat několikrát za sezónu.

Pozemky nesmí být mulčovány s výjimkou ploch zatížených výskytem šťovíku tupolistého, kde je nutné provádět opakovaně seč, aby nedošlo k vysemenění rostlin, a kde 2. a 3. seč může být nahrazena mulčováním. Mulčování lze provádět pouze se souhlasem pracovníků Správy.

U větších souvislých sečených ploch (cca nad 5 ha) je vhodné ponechávat neposečené biopásy o výměře přibližně 3-10% z celkové plochy.

Seč je možné realizovat vždy s ohledem na možný výskyt ukrývajících se zvířat v travním porostu, proto vždy od středu louky k jejím krajům.

Po seči je nutné vždy odklidit posečenou biomasu z pozemku včetně balíků sena či senáže, které musí být odklizeny z plochy v téže vegetační sezóně.

Management pastvin:

Pastevní areály budou oploceny ohradníkem, který bude vždy po ukončení pastvy odstraněn (oplocení po ukončení pastvy lze na pastvině ponechat pouze s písemným souhlasem Správy).

Napájení hospodářských zvířat bude zajištěno z nádob či cisterny umístěných na suchém místě v přiměřené vzdálenosti od podmáčených míst. Přírodní vodní zdroje nelze přímo využívat k napájení zvířat, ale lze je využít ke svedení vody do nádob určených pro napájení, umístěných vždy v dostatečné vzdálenosti od samotného vodního zdroje, aby nedošlo k rozšlapání podmáčených míst. Samotné vodní toky nebo mocná prameniště uvnitř pastevních areálů musí být vyploceny.

Mokřadní plochy nalézající se uvnitř pastevního areálu, případně na něj přímo navazujícího, je nutné zachovat v dobrém stavu, zejména je nutné bránit jejich rozšlapání a eutrofizaci.

Nedopasky je možné na pozemcích ponechávat se souhlasem orgánu ochrany přírody, přičemž porosty expanzních a invazních druhů (zejména lupina mnoholistá, kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý) je zapotřebí odstranit vždy, a to před odkvětem a vysemeněním.

Jednotlivá pasoucí se stáda budou mít přiměřenou velikost, aby nedocházelo k nadměrné koncentraci dobytka v pastevním areálu. V případě skotu je to stádo o velikosti do 40 ks dobytka (počet se navyšuje o počet neodstavených telat). Pokud stádo pasoucího se skotu převyšuje stanovený limit, je třeba mít písemný souhlas pracovníků Správy.

U speciálního managementu: „zvláště extenzivní pastva“ je třeba snížit intenzitu výpasu – pastviny se zpravidla vypásají jednou za vegetační sezónu (je možné i některou sezónu pastvu vynechat), volí se menší počet dobytka, zpravidla ovcí, na kratší dobu.

Pastvu je možné realizovat v termínu od 1. 3. do 15. 11., přičemž pastvou se rozumí spásání travního porostu. Ostatní případy (dobytek pobývá na pastvině a je krměn senem či senáží) jsou



považovány za zimování. Zimování a příkrmování hospodářských zvířat na pastvinách je možné pouze se souhlasem Správy. Na AEKO titulu „druhově bohaté pastviny“ je zákaz příkrmování. Management pro louky i pastviny:

V případě výskytu vzácných druhů rostlin (např. hořce panonského, *Gentiana panonica*; běloprstky bělavé, *Pseudorchis albida*; kosatce sibiřského, *Iris sibirica* apod) na obhospodařovaném pozemku, je potřeba postupovat tak, aby nedošlo k poškození vzácných druhů rostlin a aby bylo umožněno jejich vysemenění. Obdobně je vhodné postupovat v případě výskytu vzácných druhů živočichů (např. tetřívka obecný, *Tetrao tetrix*; chřástal polní, *Crex crex* apod.). Je vhodné kontaktovat pracovníky Správy a konzultovat s nimi postup.

Hnůj může být skládkován jen na pozemcích vytipovaných a předem odsouhlasených Správou. Dále bez souhlasu Správy nesmí být na pozemcích zimována ani příkrmována hospodářská zvířata.

Kácení dřevin na předmětných pozemcích je možné pouze se souhlasem Správy. Ke kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m² je nutné i povolení orgánu ochrany přírody, tj. Státní správy Národního parku Šumava.

Nálet juvenilních dřevin odstranitelný žacími stroji nebo křovinořezem je považován za součást bylinného patra. Hustší nálet juvenilních dřevin je vhodné odstranit.

V případě, že se na pozemcích nalézají betonové odvodňovací skruže, je žádoucí tyto skruže dostatečně zakrýt (betonovými deskami) tak, aby nemohlo dojít k uvíznutí a následnému úhynu zvířat.

V případě výskytu invazního druhu, či podezření výskytu invazního druhu na propachtovaných pozemcích má pachtýř povinnost toto nahlásit pracovníkům Správy (je žádoucí tak učinit i při podezření výskytu invazního druhu na ostatních využívaných pozemcích na území Národního parku Šumava).

V případě mimořádných událostí a potřeby operativně změnit stanovené podmínky je nutné informovat Správu.