



Rozdělovník

váš dopis značky / ze dne	naše značka	datum	vyfyzuje / linka
	NPS01135/2021	28. ledna 2021	Ing. Tomanová 388450242

**Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách**

Správa Národního parku Šumava (dále jen vyhlášovatel), která je příslušná hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje:

**1. kolo výběrového řízení**

na pronájem níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky a stanovuje dále uvedené podmínky výběrového řízení na pronájem tohoto majetku:

- nebytové prostory sloužící k podnikání – konkrétně v obci Prášíly čp. 118. Objekt označený podle výpisu z katastru nemovitostí jako jiná stavba, která je součástí pozemku p.č. 2149 v k.ú. Prášíly. Výjimku z předmětu nájmu tvoří sklad, který se nachází v objektu na stavební parcele č. 2149, jež bude užívat LS Prášíly (sklad je přístupný samostatným vlastním vchodem ze strany příjezdové komunikace)
- trvání nájemního vztahu bude uzavřeno na dobu určitou od 1. března 2021 do 31. října 2026

Nebytové prostory sloužící k podnikání jsou vhodné pro ustájení koní nebo jiných zvířat, také mohou být použity jako skladové prostory o výměře 169 m<sup>2</sup>.

Nebudou akceptovány takové aktivity, které by svým hlukem, prachem, výparů či jinou činností mohly rušit či narušovat obyvatele okolních objektů.

Veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele a v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**Požadavky pronajímatele:**

**Nájemce se musí ve výběrovém řízení a poté smluvně zavázat:**

- **K udržování čistoty a pořádku v pronajatém objektu i jeho okolí**



- K minimální ceně nájemného za jeden měsíc, která činí 7000,- Kč bez DPH
- K platbě spotřeby elektrické energie a vodného a stočného na základě skutečné spotřeby, tyto služby budou nájemci přeúčtovány

Bližší informace k výběrovému řízení poskytne paní Ing. Dagmar Tomanová, tel. 388450242, e-mail: [dagmar.tomanova@npsumava.cz](mailto:dagmar.tomanova@npsumava.cz)

### 1. Informace o zadavateli

Název: Správa Národního parku Šumava  
Sídlo: 1. máje 260, 385 01 Vimperk  
IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171  
Telefon: 388450288, 388450242  
e-mail: [dagmar.tomanova@npsumava.cz](mailto:dagmar.tomanova@npsumava.cz)

### 2. Popis předmětu výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání - konírna v obci Prášily čp. 118. Objekt označený podle výpisu z katastru nemovitostí jako jiná stavba, která je součástí pozemku p.č. 2149 v k.ú. Prášily.

Objekt na parcele p.č. 2149 je zapsaný na LV č. 8 vedený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy, pro katastrální území Prášily, obec Prášily.

Výjimku z předmětu nájmu tvoří sklad, který se nachází v objektu na stavební parcele č. 2149, jež bude užívat LS Prášily (sklad je přístupný samostatným vlastním vchodem ze strany příjezdové komunikace).

- nájemce si na své náklady zajistí veškeré vybavení provozu
- nájemce si na své náklady zajistí požadavky vyplývající z bezpečnostních, požárních, hygienických a dalších platných předpisů (ruční hasicí přístroje, požárně poplachové směrnice, revize elektro, atd.).

### 3. Právní úprava

Toto výběrové řízení není vypsáno podle zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek (s ohledem na skutečnost, že jeho předmět nepodléhá úpravě tohoto zákona), proto se jeho ustanovení na průběh řízení neaplikují, Správa postupuje podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

### 4. Požadovaný obsah nabídek

Nabídku zpracují uchazeči písemně, v jednom vyhotovení, v českém jazyce, včetně případných českých překladů všech dokladů, v následujícím členění:

- a) jednoznačná identifikace uchazeče o pronájem včetně uvedení jeho předmětu podnikání
- fyzické osoby: jméno, příjmení, titul, datum a rok narození, identifikační číslo, bydliště
  - právníkové osoby: obchodní firma, identifikační číslo, sídlo, doklad o zápisu zákonem stanovené evidenci (např. výpis z obchodního rejstříku), odpovídající aktuálnímu stavu



## SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

- **plná moc** (v případě, že je uchazeč o pronájem zastoupen zmocněncem), opatřená úředně ověřeným podpisem zmocnitele, ze které je patrný rozsah oprávnění osoby jednající jménem zmocnitele,

**b) nabízená cena v Kč/za měsíc, kde minimální nabídková cena činí částku 7.000,- Kč/za měsíc bez DPH**

**c) specifikace účelu pronájmu, podnikatelský a investiční záměr k realizaci podmínek pronájmu**

**d) reference o dosavadních aktivitách v oblastech souvisejících se záměrem uvedeném pod písmenem c)**

**e) uvedení ostatních podstatných podmínek a okolností** (technická a finanční náročnost, požadavek spoluúčasti a další nároky vůči pronajímateli, budou-li požadovány)

**f) seznam příloh,**

**g) datum,**

**h) podpis uchazeče, statutárního zástupce nebo zmocněnce**

### **5. Povinné přílohy nabídky:**

**a) příslušné oprávnění k podnikání** (výpis z živnostenského, obchodního aj. rejstříku nebo obdobný doklad)

**b) čestné prohlášení o tom, že**

- na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti němu nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení
- nemá splatný nedoplatek na místních poplatcích, vodném a stočném, nájemném ve vztahu ke Správě Národního parku Šumava
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestní čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestní čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku a není účastníkem žádného soudního sporu souvisejícího s jeho předmětem podnikání
- nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

**c) uchazečem podepsaná nájemní smlouva ve dvou vyhotoveních, která bude uchazeči, který byl vybrán, podepsána z naší strany a vrácena zpět v jednom vyhotovení**

### **6. Způsob a místo podání nabídek:**

Nabídky se doručují v zalepené obálce na adresu zadavatele:

**Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk**

Obálky budou zřetelně označeny nápisem „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Pronájem „Konírna Prášily“ a nápisem „NEOTVÍRAT“, na uzavření označeny názvem (jménem) a adresou či razítkem uchazeče.



### 7. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **15. února 2021 v 10.00 hodin**. Pro splnění lhůty je rozhodující datum podacího poštovního razítka či datum razítka podatelny Správy Národního parku Šumava.

### 8. Prohlídka pronajímaných prostor:

Uchazeči bude umožněna prohlídka předmětu nájmu po telefonické domluvě s Ing. Dagmar Tomanovou, tel: 731530271.

### 9. Způsob hodnocení nabídek:

Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právníkem osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční v **pondělí 15. února 2021** na Správě Národního parku Šumava ve Vimperku, 1. máje 260, v **10. 15 hodin** v kanceláři č. 201, druhé poschodí budovy „A“.

### Výběr zájemce o nebytové prostory

Jako jediné kritérium pro výběr zájemce o nebytové prostory se stanovuje výše nabízeného nájemného v korunách za měsíc bez DPH za užívání nebytových prostor k podnikání. Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Z přihlášených uchazečů vybere nabídku s nejvyšší nabízenou cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem Správy. Z jednání této komise vzejde návrh na uzavření nájemní smlouvy s uchazečem, který nabídne nejvyšší nájemné. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru nájemce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální nabízená cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

Výsledek VŘ bude oznámen všem účastníkům VŘ do 2 pracovních dnů od data otevírání obálek telefonicky nebo e-mailem tak, aby se mohl pronajímatel s nájemcem dohodnout o předání nebytových prostor.

S vítězem bude uzavřena nájemní smlouva.

Nesplní-li vyzvaný účastník své povinnosti (uzavření nájemní smlouvy), může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě.

### 10. Závěrečná ustanovení

Správa Národního parku Šumava si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení, popřípadě právo nevybrat žádného z uchazečů bez udání důvodu.

Zrušení VŘ před posledním termínem pro podání nabídek zadavatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

Uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na výběrovém řízení.

Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasilány poštovní službou.

Předložené podklady se uchazečům nevracejí.

SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

1. máje 260, 385 01 Vimperk

Česká republika / Czech Republic

IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171

www.npsumava.cz (13)

Mgr. Pavel Hubený

ředitel Správy Národního parku Šumava

Příloha: smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání