



## Rozdělovník

váš dopis značky / ze dne

naše značka

datum

vyřizuje / linka

NPS 06801/2021

21. červen 2021

Mgr. D. Krinedlová  
388450257**Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách**

Správa Národního parku Šumava (dále jen vyhlášovatel), která je příslušná hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláší:

**1. kolo výběrového řízení**

na propachtování níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky a stanovuje dále uvedené podmínky výběrového řízení na propachtování tohoto majetku:

- pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) – pozemky v k.ú. Horky u Srní

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra KN (m<sup>2</sup>)</i>	<i>výměra pachtu (m<sup>2</sup>)</i>
Horky u Srní	5130	TTP	14242	7729
Horky u Srní	5131/1	ostatní plocha	1110	100
Horky u Srní	5132/1	ostatní plocha	3797	1685
Horky u Srní	5132/2	TTP	629	629
Horky u Srní	5132/3	TTP	1261	1003
Horky u Srní	5132/4	TTP	569	569
Horky u Srní	5133	TTP	24159	17983
Horky u Srní	5134	TTP	19816	11130
Horky u Srní	5135	TTP	31217	18227
Horky u Srní	5136	TTP	21954	6133
<b>celkem</b>				<b>65 188</b>

- trvání pachtovního vztahu bude uzavřeno na dobu určitou od 1. srpna 2021 do 31. prosince 2022

Pozemky určené k propachtování představují subxerofytní i mezické travní porosty na severovýchodě orientovaném svahu v bývalé osadě Horky u Srní.



## SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

Celkově lze předmětné pozemky nejvhodněji využít k seči s následným přepasením a to i v místech, kde nebylo možné realizovat seč.

Přestože se na předmětných pozemcích nachází drobný vodní pramen, nelze z něj zajistit napájení zvířat z důvodu malé vydatnosti. Napájení zvířat musí být zajištěno dovozem napaječek.

V případě škod způsobených pachtýři chráněným druhem vlkem obecným, lze žádat o náhrady škod kontaktováním odpovědných pracovníků Správy Národního parku Šumava.

Nebudou akceptovány takové aktivity, které by neodpovídaly stanovenému zemědělskému managementu.

### Požadavky propachtovatele:

**Pachtýř se musí ve výběrovém řízení a poté smluvně zavázat:**

- **K dodržování stanoveného zemědělského managementu**
- **K minimální ceně pachtovného za m<sup>2</sup>/rok, která činí 0,06,- Kč bez DPH**

Bližší informace k výběrovému řízení poskytne paní Mgr. Dominika Krinedlová, tel. 388 450 257, e-mail: dominika.krinedlova@npsumava.cz

### 1. Informace o zadavateli

Název: Správa Národního parku Šumava  
Sídlo: 1. máje 260, 385 01 Vimperk  
IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171  
Telefon: 388 450 257  
e-mail: dominika.krinedlova@npsumava.cz

### 2. Popis předmětu výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení jsou pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) – pozemky v k.ú. Horky u Srní. Dané pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště v Klatovech na LV č. 5 v k. ú. Horky u Srní.

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra KN (m<sup>2</sup>)</i>	<i>výměra pachtu (m<sup>2</sup>)</i>
Horky u Srní	5130	TTP	14242	7729
Horky u Srní	5131/1	ostatní plocha	1110	100
Horky u Srní	5132/1	ostatní plocha	3797	1685
Horky u Srní	5132/2	TTP	629	629
Horky u Srní	5132/3	TTP	1261	1003
Horky u Srní	5132/4	TTP	569	569
Horky u Srní	5133	TTP	24159	17983
Horky u Srní	5134	TTP	19816	11130
Horky u Srní	5135	TTP	31217	18227
Horky u Srní	5136	TTP	21954	6133
<b>celkem</b>				<b>65 188</b>



### 3. Právní úprava

Toto výběrové řízení **není** vypsáno podle zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek (s ohledem na skutečnost, že jeho předmět nepodléhá úpravě tohoto zákona), proto se jeho ustanovení na průběh řízení neaplikují, Správa postupuje podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

### 4. Požadovaný obsah nabídek

Nabídku zpracují uchazeči písemně, v jednom vyhotovení, v českém jazyce, včetně případných českých překladů všech dokladů, v následujícím členění:

#### a) jednoznačná identifikace uchazeče o pacht včetně uvedení jeho předmětu podnikání (akceptovatelné obory činnosti: poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost)

- fyzické osoby: jméno, příjmení, titul, datum a rok narození, identifikační číslo, bydliště
- právnícké osoby: obchodní firma, identifikační číslo, sídlo, doklad o zápisu zákonem stanovené evidenci (např. výpis z obchodního rejstříku), odpovídající aktuálnímu stavu
- plná moc (v případě, že je uchazeč o pacht zastoupen zmocněncem), opatřená úředně ověřeným podpisem zmocnítele, ze které je patrný rozsah oprávnění osoby jednající jménem zmocnítele,

#### b) nabízená cena v Kč za m<sup>2</sup>/rok, kde minimální nabídková cena činí částku 0,06,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

#### c) čestné prohlášení o vlastnictví techniky na posečení a následné sklizení biomasy (traktor, sekačka, obrabečka a dále samosběrný vůz nebo lis, balička, technika na odvoz balíků.) event. prokázání dispozice s požadovanou technikou na základě právních titulů (nájemní smlouva, smlouva o výpůjčce, zajištění jiným subjektem apod.)

#### e) reference nebo zkušenosti týkající se hospodaření v horských oblastech nebo provádění managementu zaměřeného na potřeby ochrany přírody po dobu minimálně 3 let (např. výpisem z LPIS, kde bude uvedeno, že uchazeč hospodaří v oblastech H1-H5, nebo např. seznamem opatření prováděných pro orgány ochrany přírody)

#### f) podepsaný výpis z registru zvířat

#### g) seznam příloh,

#### h) datum,

#### i) podpis uchazeče, statutárního zástupce nebo zmocněnce

### 5. Povinné přílohy nabídky:

#### a) příslušné oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského, obchodního aj. rejstříku nebo obdobný doklad)

#### b) čestné prohlášení o tom, že



## SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

- na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti němu nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení
- nemá splatný nedoplatek ve vztahu ke Správě Národního parku Šumava
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestní čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestní čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku a není účastníkem žádného soudního sporu souvisejícího s jeho předmětem podnikání
- nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

**c) uchazečem podepsaná pachtovní smlouva ve třech vyhotoveních, která bude uchazeči, který byl vybrán, podepsána ze strany vyhlášovatele a vrácena zpět v jednom vyhotovení**

### 6. Způsob a místo podání nabídek:

Nabídky se doručují v zalepené obálce na adresu zadavatele:

**Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk**

Obálky budou zřetelně označeny nápisem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Pacht „Horky u Srní“**“ a nápisem „**NEOTEVÍRAT**“, na uzavření označeny názvem (jménem) a adresou či razítkem uchazeče.

### 7. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **8. července 2021 v 10.00 hodin**. Pro splnění lhůty je rozhodující datum podacího poštovního razítka či datum razítka podatelny Správy Národního parku Šumava.

### 8. Prohlídka předmětu pachtu:

Uchazeči bude umožněna prohlídka předmětu pachtu dne 2. července 2021 v 9.00 hodin po telefonické domluvě s Ing. Romanou Roučkovou, tel: 731 530 349.

### 9. Způsob hodnocení nabídek:

Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **ve čtvrtek 8. července 2021** na Správě Národního parku Šumava ve Vimperku, 1. máje 260, **v 10. 15 hodin** v kanceláři č. 201, druhé poschodí budovy „A“.

### Výběr zájemce o pacht

Jako jediné kritérium pro výběr zájemce o pacht se stanovuje výše nabízeného pachtovního v korunách českých za m<sup>2</sup>/rok bez DPH za užívání pozemků k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny.

Pachtovné bude hrazeno ročně na základě faktury vystavené propachtovatelem.

Z přihlášených uchazečů vybere nabídku s nejvyšší nabízenou cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem Správy. Z jednání této komise vzejde návrh na uzavření pachtovní smlouvy s uchazečem, který nabídne nejvyšší pachtovné. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru pachtýře užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální nabízená cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.



Výsledek VŘ bude oznámen všem účastníkům VŘ do 2 pracovních dnů od data otevírání obálek telefonicky nebo e-mailem tak, aby se mohl propachtovatel s pachtýřem dohodnout o předání předmětu pachtu.

S vítězem bude uzavřena pachtovní smlouva.

Nesplní-li vyzvaný účastník své povinnosti (uzavření pachtovní smlouvy), může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě.

#### **10. Závěrečná ustanovení**

Správa Národního parku Šumava si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení, popřípadě právo nevybrat žádného z uchazečů bez udání důvodu.

Zrušení VŘ před posledním termínem pro podání nabídek zadavatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

Uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na výběrovém řízení.

Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou.

Předložené podklady se uchazečům nevracejí.

Mgr. Pavel Hubený  
ředitel Správy Národního parku Šumava

Příloha: pachtovní smlouva č. 92/21

