



## Rozdělovník

váš dopis značky / ze dne

naše značka

datum

vyřizuje / linka

NPS 07624/2021

12. červenec 2021

Mgr. D. Krinedlová  
388450257**Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách**

Správa Národního parku Šumava (dále jen vyhlášovatel), která je příslušná hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláší:

**1. kolo výběrového řízení**

na propachtování níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky a stanovuje dále uvedené podmínky výběrového řízení na propachtování tohoto majetku:

- pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) – pozemky v k.ú. Stožec

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra KN (m<sup>2</sup>)</i>	<i>výměra pachtu (m<sup>2</sup>)</i>
Stožec	1039/22	TTP	27011	16960
Stožec	1039/63	ostatní plocha	911	443
Stožec	1041	TTP	25096	17362
Stožec	1266/2	ostatní plocha	1649	1216
<b>celkem</b>				<b>35 981</b>

- trvání pachtovního vztahu bude uzavřeno na dobu určitou od 1. srpna 2021 do 31. prosince 2022

Pozemky určené k propachtování představují méně úživný travní porost mezického až subxerofytního charakteru, vhodný k extenzivní pastvě hospodářských zvířat ideálně ovcí, popřípadě skotu s nízkým zatížením dobytčími jednotkami na 1 hektar plochy **bez možnosti přikrmování a zimování zvířat.**

Stanovená **intenzita pastvy na předmětnou plochu je max. 0,8 VDJ/ha.** Plocha využitelná k **pastvě** činí **36 017 m<sup>2</sup>**, přičemž tamní přírodní podmínky – kamenné snosy, volné kameny (balvany) na ploše, nálet dřevin, neumožňují kombinovat pastvu se sečí.



Pozemek je v blízkosti dobře průjezdné cesty, z níž je dobře přístupný. Na ploše, která je předmětem tohoto pachtu, není přírodní zdroj vody, proto je zde nutné počítat s dovážením vody pro případnou pastvu.

Nebudou akceptovány takové aktivity, které by neodpovídaly stanovenému zemědělskému managementu.

### Požadavky propachtovatele:

**Pachtýř se musí ve výběrovém řízení a poté smluvně zavázat:**

- **K dodržování stanoveného zemědělského managementu**
- **K minimální ceně pachtovného za m<sup>2</sup>/rok, která činí 0,06,- Kč bez DPH**

Blíže informace k výběrovému řízení poskytne paní Mgr. Dominika Krinedlová, tel. 388 450 257, e-mail: dominika.krinedlova@npsumava.cz

### 1. Informace o zadavateli

Název: Správa Národního parku Šumava  
Sídlo: 1. máje 260, 385 01 Vimperk  
IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171  
Telefon: 388 450 257  
e-mail: dominika.krinedlova@npsumava.cz

### 2. Popis předmětu výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení jsou pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) – pozemky v k.ú. Stožec.

Dané pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Prachaticích na LV č. 147 v k.ú. Stožec.

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra KN (m<sup>2</sup>)</i>	<i>výměra pachtu (m<sup>2</sup>)</i>
Stožec	1039/22	TTP	27011	16960
Stožec	1039/63	ostatní plocha	911	443
Stožec	1041	TTP	25096	17362
Stožec	1266/2	ostatní plocha	1649	1216
<b>celkem</b>				<b>35 981</b>

### 3. Právní úprava

Toto výběrové řízení **není** vypsáno podle zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek (s ohledem na skutečnost, že jeho předmět nepodléhá úpravě tohoto zákona), proto se jeho ustanovení na průběh řízení neaplikují, Správa postupuje podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.



#### 4. Požadovaný obsah nabídek

Nabídku zpracují uchazeči písemně, v jednom vyhotovení, v českém jazyce, včetně případných českých překladů všech dokladů, v následujícím členění:

**a) jednoznačná identifikace uchazeče o pacht včetně uvedení jeho předmětu podnikání (akceptovatelné obory činnosti: poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost)**

- fyzické osoby: jméno, příjmení, titul, datum a rok narození, identifikační číslo, bydliště
- právníkové osoby: obchodní firma, identifikační číslo, sídlo, doklad o zápisu zákonem stanovené evidenci (např. výpis z obchodního rejstříku), odpovídající aktuálnímu stavu
- plná moc (v případě, že je uchazeč o pacht zastoupen zmocněncem), opatřená úředně ověřeným podpisem zmocnitele, ze které je patrný rozsah oprávnění osoby jednající jménem zmocnitele,

**b) nabízená cena v Kč za m<sup>2</sup>/rok, kde minimální nabídková cena činí částku 0,06,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**

**c) reference nebo zkušenosti týkající se hospodaření v horských oblastech nebo provádění managementu zaměřeného na potřeby ochrany přírody po dobu minimálně 3 let (např. kopie registrovaných žádostí o zemědělské dotace ANC, které zohledňují hospodaření v oblastech H1-H5, nebo např. seznam managementových opatření prováděných pro orgány ochrany přírody)**

**d) uchazečem podepsaný výpis z ústřední evidence hospodářských zvířat, potvrzující vlastnictví odpovídajícího druhu a počtu hospodářských zvířat, které požaduje propachtovatel ve stanoveném managementu. Požadovaný výpis musí odpovídat aktuálnímu stavu dobytka, tedy výpis z druhého čtvrtletí roku 2021.**

**e) seznam příloh,**

**f) datum,**

**g) podpis uchazeče, statutárního zástupce nebo zmocněnce**

#### 5. Povinné přílohy nabídky:

**a) příslušné oprávnění k podnikání** (výpis z živnostenského, obchodního aj. rejstříku nebo obdobný doklad)

**b) čestné prohlášení o tom, že**

- na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti němu nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení
- nemá splatný nedoplatek ve vztahu ke Správě Národního parku Šumava
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestní čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestní čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku a není účastníkem žádného soudního sporu souvisejícího s jeho předmětem podnikání
- nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.



c) uchazečem podepsaná a vyplněná pachtovní smlouva ve třech vyhotoveních, která bude uchazeči, který byl vybrán, podepsána ze strany vyhlášovatele strany a vrácena zpět v jednom vyhotovení

#### 6. Způsob a místo podání nabídek:

Nabídky se doručují v zalepené obálce na adresu zadavatele:

**Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk**

Obálky budou zřetelně označeny nápisem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Pacht „Stožec“**“ a nápisem „**NEOTEVÍRAT**“, na uzavření označeny názvem (jménem) a adresou či razítkem uchazeče.

#### 7. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **2. srpna 2021 v 9.00 hodin**. Pro splnění lhůty je rozhodující datum podání poštovního razítka či datum razítka podatelny Správy Národního parku Šumava.

#### 8. Prohlídka předmětu pachtu:

Uchazeči bude umožněna prohlídka předmětu pachtu dne 27. července 2021 v 9.00 hodin po telefonické domluvě s Ing. Danielou Steinbachovou, tel: 731 530 353.

#### 9. Způsob hodnocení nabídek:

Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právníčkou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **v pondělí 2. srpna 2021** na Správě Národního parku Šumava ve Vimperku, 1. máje 260, **v 9. 15 hodin** v kanceláři č. 201, druhé poschodí budovy „A“.

#### Výběr zájemce o pacht

Jako jediné kritérium pro výběr zájemce o pacht se stanovuje výše nabízeného pachtovního v korunách českých za m<sup>2</sup>/rok bez DPH za užívání pozemků k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny.

Pachtovné bude hrazeno ročně na základě faktury vystavené propachtovatelem.

Z přihlášených uchazečů vybere nabídku s nejvyšší nabízenou cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem Správy. Z jednání této komise vzejde návrh na uzavření pachtovní smlouvy s uchazečem, který nabídne nejvyšší pachtovné. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru pachtýře užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální nabízená cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

Výsledek VŘ bude oznámen všem účastníkům VŘ do 2 pracovních dnů od data otevírání obálek telefonicky nebo e-mailem tak, aby se mohl propachtovatel s pachtýřem dohodnout o předání předmětu pachtu.

S vítězem bude uzavřena pachtovní smlouva.

Nesplní-li vyzvaný účastník své povinnosti (uzavření pachtovní smlouvy) či do 1 pracovního dne od oznámení výsledku VŘ odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě.



#### 10. Závěrečná ustanovení

Správa Národního parku Šumava si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení, popřípadě právo nevybrat žádného z uchazečů bez udání důvodu.

Zrušení VŘ před posledním termínem pro podání nabídek zadavatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

Uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na výběrovém řízení.

Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou.

Předložené podklady se uchazečům nevracejí.

Mgr. Pavel Hubený  
ředitel Správy Národního parku Šumava

Příloha: pachtovní smlouva č. 95/21

