



Rozdělovník

váš dopis značky / ze dne

naše značka

datum

vyřizuje / linka

NPS 02339/2022

9. března 2022

Mgr. D. Krinedlová
388450257

Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

Správa Národního parku Šumava (dále jen vyhledávatel), která je příslušná hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje:

1. kolo výběrového řízení

na propachtování níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky a stanovuje dále uvedené podmínky výběrového řízení na propachtování tohoto majetku:

- pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) – pozemky v k.ú. Slatina u Horní Vltavice

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra KN (m²)</i>	<i>výměra pachtu (m²)</i>
Slatina u Horní Vltavice	248	ostatní plocha	18 362	798
Slatina u Horní Vltavice	272	TTP	232 357	178 872
Slatina u Horní Vltavice	321	ostatní plocha	147	67
Slatina u Horní Vltavice	387	ostatní plocha	291	44
celkem				179 781

- trvání pachtovního vztahu bude uzavřeno na dobu určitou od 1. dubna 2022 do 31. prosince 2022

Pozemky určené k propachtování jsou tvořeny ze dvou na sebe navazujících částí sečených luk. Louky byly v minulosti pravidelně udržovány sečí i pastvou skotu. Vegetační složení obou má mezický, při západním okraji až přechodový charakter k vlhčímu gradientu. Severozápadní okraj plochy č. 1 sahá až k odvodňovacímu kanálu, který se chystá Správa Národního parku Šumava



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

v následujících letech (2023 až 2024) revitalizovat, což s sebou přináší i částečné, avšak trvalé zamokření přilehlých pozemků. Do budoucna je z tohoto důvodu tedy nutné počítat s částečným zamokřením severozápadního okraje předmětné plochy č. 1.

V celé enklávě Březových Lad se pravidelně vyskytuje chráněný ptačí druh chřástal polní. Pro svůj tok a hnízdění preferuje právě předmětné louky, což zohledňuje i nastavený management.

Stanovený management na **plochu č. 1** je seč 2x za vegetační sezónu s možností hnojení a následného přepásání dobyt看em. Výměra této plochy činí **11,5 ha**. Omezení spojená s chystanou revitalizací, jak je výše uvedeno, jsou:

- V roce realizace revitalizačních prací strpět pojezd potřebné techniky a případné skládkování stavebního materiálu v blízkosti nebo přímo při okraji předmětné plochy. Přičemž zadavatel prací (Správa NP Šumava) bude při výběru dodavatele dbát na to, aby se dojednaly podmínky realizace i s ohledem na termín seče předmětné louky a případnou minimalizaci škod na travním drnu.
- Do budoucna je potřeba počítat s částečným, ale trvalým zamokřením okolních pozemků revitalizovaného kanálu, zejména pak severozápadního okraje předmětné plochy.

Stanovený management na **plochu č. 2** zohledňuje výskyt chráněného ptačího druhu chřástala polního. Proto je zde přípustná pouze jedna seč, a to **po 15. 8.** Plochu lze následně na konci vegetační sezóny přepásat. Výměra této plochy činí **6,6 ha**. Omezení spojená s chystanou revitalizací jsou následující:

- V roce realizace revitalizačních prací strpět pojezd potřebné techniky a případné skládkování stavebního materiálu v blízkosti nebo přímo při okrajích předmětné plochy. Přičemž zadavatel prací (Správa NP Šumava) bude při výběru dodavatele dbát na to, aby se dojednaly podmínky realizace i s ohledem na termín seče předmětné louky a případnou minimalizaci škod na travním drnu.
- Přímou přes plochu č. 2 je, v rámci revitalizace místního vodního režimu, plánováno zasypaní a zarovnání odvodňovací strouhy protínající předmětnou plochu. Dále je plánované svedení drobné vodoteče, vyústějící pod dopravní komunikací do malé tůně a následně vést vodu původním malým korytem napříč předmětnou plochou, přičemž přes vodoteč je plánováno vybudování přejezdu pro zemědělskou techniku. V roce realizace je potřeba počítat se stržením travního drnu na části této plochy, s výkopovými pracemi a následným zarovnáním a případným osetím regionální travní směsí, vše v režimu dodavatelských služeb v rámci revitalizace mokřadů. V důsledku těchto prací by však nemělo dojít k trvalému zamokření předmětné plochy.

Nebudou akceptovány takové aktivity, které by neodpovídaly stanovenému zemědělskému managementu.



Požadavky propachtovatele:

Pachtýř se musí ve výběrovém řízení a poté smluvně zavázat:

- **K dodržování stanoveného zemědělského managementu**
- **K minimální ceně pachtovného za m²/rok, která činí 0,08,- Kč bez DPH**

Bližší informace k výběrovému řízení poskytne paní Mgr. Dominika Krinedlová, tel. 388 450 257, e-mail: dominika.krinedlova@npsumava.cz

1. Informace o zadavateli

Název: Správa Národního parku Šumava
Sídlo: 1. máje 260, 385 01 Vimperk
IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171
Telefon: 388 450 257
e-mail: dominika.krinedlova@npsumava.cz

2. Popis předmětu výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení jsou pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) – pozemky v k.ú. Slatina u Horní Vltavice.

Dané pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Prachaticích na LV č. 175 v k.ú. Slatina u Horní Vltavice.

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra KN (m²)</i>	<i>výměra pachtu (m²)</i>
Slatina u Horní Vltavice	248	ostatní plocha	18 362	798
Slatina u Horní Vltavice	272	TTP	232 357	178 872
Slatina u Horní Vltavice	321	ostatní plocha	147	67
Slatina u Horní Vltavice	387	ostatní plocha	291	44
celkem				179 781

3. Právní úprava

Toto výběrové řízení **není** vypsáno podle zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek (s ohledem na skutečnost, že jeho předmět nepodléhá úpravě tohoto zákona), proto se jeho ustanovení na průběh řízení neaplikují, Správa postupuje podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

4. Požadovaný obsah nabídek

Nabídku zpracují uchazeči písemně, v jednom vyhotovení, v českém jazyce, včetně případných českých překladů všech dokladů, v následujícím členění:



a) jednoznačná identifikace uchazeče o pacht včetně uvedení jeho předmětu podnikání (akceptovatelné obory činnosti: poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost)

- fyzické osoby: jméno, příjmení, titul, datum a rok narození, identifikační číslo, bydliště
- právnícké osoby: obchodní firma, identifikační číslo, sídlo, doklad o zápisu zákonem stanovené evidenci (např. výpis z obchodního rejstříku), odpovídající aktuálnímu stavu
- plná moc (v případě, že je uchazeč o pacht zastoupen zmocněncem), opatřená úředně ověřeným podpisem zmocnítele, ze které je patrný rozsah oprávnění osoby jednající jménem zmocnítele,

b) nabízená cena v Kč za m²/rok, kde minimální nabídková cena činí částku 0,08,- Kč/m²/rok bez DPH

c) čestné prohlášení o vlastnictví techniky na posečení a následné sklizení biomasy (traktor, sekačka, obrabečka, a dále samosběrný vůz nebo lis, balička, technika na odvoz balíků) event. prokázání dispozice s požadovanou technikou na základě právních titulů (nájemní smlouva, smlouva o výpůjčce, zajištění jiným subjektem apod.)

d) reference nebo zkušenosti týkající se hospodaření v horských oblastech nebo provádění managementu zaměřeného na potřeby ochrany přírody po dobu minimálně 3 let (např. kopie registrovaných žádostí o zemědělské dotace ANC, které zohledňují hospodaření v oblastech H1-H5, nebo např. seznamem managementových opatření prováděných pro orgány ochrany přírody)

f) seznam příloh,

g) datum,

h) podpis uchazeče, statutárního zástupce nebo zmocněnce

5. Povinné přílohy nabídky:

a) příslušné oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského, obchodního aj. rejstříku nebo obdobný doklad)

b) čestné prohlášení o tom, že

- na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti němu nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení
- nemá splatný nedoplatek ve vztahu ke Správě Národního parku Šumava
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestní čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestní čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku a není účastníkem žádného soudního sporu souvisejícího s jeho předmětem podnikání
- nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

c) uchazečem podepsaná a vyplněná pachtovní smlouva ve třech vyhotoveních, která bude uchazeči, který byl vybrán, podepsána ze strany vyhlášovatele a vrácena zpět v jednom vyhotovení



6. Způsob a místo podání nabídek:

Nabídky se doručují v zalepené obálce na adresu zadavatele:

Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk

Obálky budou zřetelně označeny nápisem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Pacht „Slatina u Horní Vltavice“**“ a nápisem „**NEOTEVÍRAT**“, na uzavření označeny názvem (jménem) a adresou či razítkem uchazeče.

7. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **28. března 2022 v 9.00 hodin**. Pro splnění lhůty je rozhodující datum podacího poštovního razítka či datum razítka podatelny Správy Národního parku Šumava.

8. Prohlídka předmětu pachtu:

Uchazeči bude umožněna prohlídka předmětu pachtu dne 22. března 2022 v 11.00 hodin po telefonické domluvě s Ing. Danielou Steinbachovou, tel: 731 530 353.

9. Způsob hodnocení nabídek:

Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **v pondělí 28. března 2022** na Správě Národního parku Šumava ve Vimperku, 1. máje 260, **v 9. 15 hodin** v kanceláři č. 201, druhé poschodí budovy „A“.

Výběr zájemce o pacht

Jako jediné kritérium pro výběr zájemce o pacht se stanovuje výše nabízeného pachtovního v korunách českých za m²/rok bez DPH za užívání pozemků k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny.

Pachtovné bude hrazeno ročně na základě faktury vystavené propachtovatelem.

Z přihlášených uchazečů vybere nabídku s nejvyšší nabízenou cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem Správy. Z jednání této komise vzejde návrh na uzavření pachtovní smlouvy s uchazečem, který nabídne nejvyšší pachtovné. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru pachtýře užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální nabízená cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

Výsledek VŘ bude oznámen všem účastníkům VŘ do 2 pracovních dnů od data otevírání obálek telefonicky nebo e-mailem tak, aby se mohl propachtovatel s pachtýřem dohodnout o předání předmětu pachtu.

S vítězem bude uzavřena pachtovní smlouva.

Nesplní-li vyzvaný účastník své povinnosti (uzavření pachtovní smlouvy) či do 1 pracovního dne od oznámení výsledku VŘ odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě.

10. Závěrečná ustanovení

Správa Národního parku Šumava si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení, popřípadě právo nevybrat žádného z uchazečů bez udání důvodu.



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

Zrušení VŘ před posledním termínem pro podání nabídek zadavatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

Uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na výběrovém řízení.

Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou.

Předložené podklady se uchazečům nevracejí.

Mgr. Pavel Hubený
ředitel Správy Národního parku Šumava

Příloha: pachtovní smlouva č. 31/22

