



Rozdělovník

váš dopis značky / ze dne

naše značka

datum

vyřizuje / linka

NPS 02347/2022

9. března 2022

Mgr. D. Krinedlová  
388450257

**Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách**

Správa Národního parku Šumava (dále jen vyhledávatel), která je příslušná hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje:

**1. kolo výběrového řízení**

na propachtování níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky a stanovuje dále uvedené podmínky výběrového řízení na propachtování tohoto majetku:

- pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) – pozemky v k.ú. Březová Lada a k.ú. Zahrádky u Borových Lad

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra KN (m<sup>2</sup>)</i>	<i>výměra pachtu (m<sup>2</sup>)</i>
Březová Lada	2/3	TTP	63 233	47 562
Březová Lada	22	ostatní plocha	229 096	4 417
Zahrádky u Borových Lad	99/1	TTP	43 913	33 189
Zahrádky u Borových Lad	101	TTP	4 311	3 993
Zahrádky u Borových Lad	102	ostatní plocha	943	330
Zahrádky u Borových Lad	226/1	TTP	7 738	4 811
Zahrádky u Borových Lad	227/1	TTP	45 574	33 086
Zahrádky u Borových Lad	227/7	TTP	38 416	34 834
Zahrádky u Borových Lad	228	ostatní plocha	13 572	10 792
Zahrádky u Borových Lad	242/2	TTP	30 215	15 828
<b>celkem</b>				<b>188 841</b>

- trvání pachtovního vztahu bude uzavřeno na dobu určitou od 1. dubna 2022 do 31. prosince 2022



Pozemky určené k propachtování tvoří necelých **20 ha** a představují komplex různou měrou podmáčených, přechodových, mezických i subxerofytních travních porostů tvořících v těchto místech nivu Teplé Vltavy. Plocha je rozčleněna na dílčí plošky podle charakteru daného biotopu, který odráží následně nastavený zemědělský management. Celkově lze předmětné pozemky nejlépe využít jako jeden pastevní areál pro **pastvu skotu**.

**Plochy č. 1 a 2** (společně tvoří výměru 2 ha) jsou tvořeny mezickými rostlinnými společenstvy s převahou psinečku obecného na ploše č. 1 a psárky luční na ploše č. 2. Plocha č. 2 je vyvýšenou říční náplavou s živnějším travním porostem oproti ploše č. 1, která je více exponovaná v jižním svahu. Obě plochy mohou být buďto jen paseny, ale teoreticky je možné je i sít a následně přepásat. V minulosti byly pouze paseny, nesečeny, přesto by zde díky dostupnosti pro mechanizaci, teoreticky seč byla možná.

**Plochy č. 3 a 4** představují spíše přechodová rostlinná společenstva mezi vlhčím až mezickým gradientem. Největší měrou podmáčená je plocha č. 3 a na ploše č. 4 je to zadní část směrem ke Slatině podél řeky. Tato místa jsou svou expozicí náchylná k zaplavování, přesto jejich míra zamokření je buďto jen sezónní anebo není tak vysoká, aby bránila pastvě. Vzhledem k převaze porostů tohoto („vlhčího“) charakteru, zde celkově doporučujeme pastvu skotu, nikoli pastvu ovcí. Vegetačně jsou tyto plochy tvořeny rostlinnými společenstvy s dominantní ostřicí třeslicovitou, která je dobyt看em neochotně přijímána, avšak na vyvýšených plochách říčních náplav nebo svažitých částech pozemků jsou velice druhově pestrá společenstva s řadou dvouděložných druhů, odpovídající spíše subxerofytní vegetaci.

**Plochy č. 5 a 6** představují, z pohledu ochrany přírody, cenné mokřady. Vyskytují se zde i chráněné druhy, jako je klikva bahenní na zrašeliněné ploše č. 6 anebo řada významných ostřic na ploše č. 5. Z důvodu tlumení sukcese náletovými dřevinami je zde pastva povolena, avšak bude nutné ji během vegetační sezóny časově omezit, aby se zajistilo snížení intenzity přepásání. Konkrétní podoba zajištění extenzity pastvy bude dojednána až s konkrétním pachtýřem dle počtu paseného dobytka.

**Napájení zvířat:** Přestože předmětné pozemky lemuje tok Teplé Vltavy, není možné zajistit napájení zvířat, případného pastevního areálu, přímo z břehů řeky, ani ze Zelenohorského potoka. Ani výše popsané mokřady nelze k přímému napájení dobytka využít. Napájení zvířat musí být zajištěno dovozem napaječek nebo vytažením vody z řeky na pevné suché místo mimo břehový porost.

### Důležité upozornění:

Lokalita předmětných pozemků tvoří levý břeh řeky Teplé Vltavy a na severovýchodní straně je plocha ukončena Zelenohorským potokem. Případný pastevní areál není možné vplotit až na samý okraj břehů vodních toků. Je potřeba zde dodržet min. odstup 2m. Oba vodní toky jsou vhodným biotopem **bobra evropského**, který je chráněným živočichem, tudíž není možné proti jeho případným stavbám na vodních tocích zasahovat a živočicha tak jakkoli ohrozit. V případě škod způsobených pachtýři chráněným druhem bobrem evropským **nelze** žádat příslušný orgán ochrany přírody o náhrady škody ani o žádné jiné kompenzace. V případě škod na dobytku, prokazatelně způsobených chráněným druhem **vlkem obecným**, o náhrady škody žádat **lze**, a to kontaktováním odpovědných pracovníků Správy Národního parku Šumava (Ing. Jan Mokry 731530472, Ing. Oldřich Vojtěch 731530211 nebo Ing. Daniela Steinbachová 731530353).

Nebudou akceptovány takové aktivity, které by neodpovídaly stanovenému zemědělskému managementu.



## SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

### Požadavky propachtovatele:

**Pachtýř se musí ve výběrovém řízení a poté smluvně zavázat:**

- **K dodržování stanoveného zemědělského managementu**
- **K minimální ceně pachtovného za m<sup>2</sup>/rok, která činí 0,08,- Kč bez DPH**

Bližší informace k výběrovému řízení poskytne paní Mgr. Dominika Krinedlová, tel. 388 450 257, e-mail: dominika.krinedlova@npsumava.cz

### 1. Informace o zadavateli

Název: Správa Národního parku Šumava  
Sídlo: 1. máje 260, 385 01 Vimperk  
IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171  
Telefon: 388 450 257  
e-mail: dominika.krinedlova@npsumava.cz

### 2. Popis předmětu výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení jsou pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) – pozemky v k.ú. Březová Lada a k.ú. Zahrádky u Borových Lad.

Dané pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Prachaticích na LV č. 175 v k.ú. Březová Lada a LV č. 11 v k.ú. Zahrádky u Borových Lad.

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra KN (m<sup>2</sup>)</i>	<i>výměra pachtu (m<sup>2</sup>)</i>
Březová Lada	2/3	TTP	63 233	47 562
Březová Lada	22	ostatní plocha	229 096	4 417
Zahrádky u Borových Lad	99/1	TTP	43 913	33 189
Zahrádky u Borových Lad	101	TTP	4 311	3 993
Zahrádky u Borových Lad	102	ostatní plocha	943	330
Zahrádky u Borových Lad	226/1	TTP	7 738	4 811
Zahrádky u Borových Lad	227/1	TTP	45 574	33 086
Zahrádky u Borových Lad	227/7	TTP	38 416	34 834
Zahrádky u Borových Lad	228	ostatní plocha	13 572	10 792
Zahrádky u Borových Lad	242/2	TTP	30 215	15 828
<b>celkem</b>				<b>188 841</b>

### 3. Právní úprava

Toto výběrové řízení **není** vypsáno podle zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek (s ohledem na skutečnost, že jeho předmět nepodléhá úpravě tohoto zákona), proto se jeho ustanovení na průběh řízení neaplikují, Správa postupuje podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.



#### 4. Požadovaný obsah nabídek

Nabídku zpracují uchazeči písemně, v jednom vyhotovení, v českém jazyce, včetně případných českých překladů všech dokladů, v následujícím členění:

##### a) jednoznačná identifikace uchazeče o pacht včetně uvedení jeho předmětu podnikání (akceptovatelné obory činnosti: poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost)

- fyzické osoby: jméno, příjmení, titul, datum a rok narození, identifikační číslo, bydliště
- právnícké osoby: obchodní firma, identifikační číslo, sídlo, doklad o zápisu zákonem stanovené evidenci (např. výpis z obchodního rejstříku), odpovídající aktuálnímu stavu
- plná moc (v případě, že je uchazeč o pacht zastoupen zmocněncem), opatřená úředně ověřeným podpisem zmocnitele, ze které je patrný rozsah oprávnění osoby jednající jménem zmocnitele,

##### b) nabízená cena v Kč za m<sup>2</sup>/rok, kde minimální nabídková cena činí částku 0,08,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

##### c) reference nebo zkušenosti týkající se hospodaření v horských oblastech nebo provádění managementu zaměřeného na potřeby ochrany přírody po dobu minimálně 3 let (např. kopie registrovaných žádostí o zemědělské dotace ANC, které zohledňují hospodaření v oblastech H1-H5, nebo např. seznamem managementových opatření prováděných pro orgány ochrany přírody)

##### d) uchazečem podepsaný výpis z ústřední evidence hospodářských zvířat, potvrzující vlastnictví požadovaného druhu hospodářských zvířat v počtu odpovídajícímu nabízené výměře, při minimálním zatížení 0,3 VDJ/ha.

##### e) seznam příloh,

##### f) datum,

##### g) podpis uchazeče, statutárního zástupce nebo zmocněnce

#### 5. Povinné přílohy nabídky:

##### a) příslušné oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského, obchodního aj. rejstříku nebo obdobný doklad)

##### b) čestné prohlášení o tom, že

- na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti němu nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení
- nemá splatný nedoplatek ve vztahu ke Správě Národního parku Šumava
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestní čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestní čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku a není účastníkem žádného soudního sporu souvisejícího s jeho předmětem podnikání
- nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.



c) uchazečem podepsaná a vyplněná pachtovní smlouva ve třech vyhotoveních, která bude uchazeči, který byl vybrán, podepsána ze strany vyhlášovatele a vrácena zpět v jednom vyhotovení

#### 6. Způsob a místo podání nabídek:

Nabídky se doručují v zalepené obálce na adresu zadavatele:

**Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk**

Obálky budou zřetelně označeny nápisem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Pacht „Březová Lada a Zahrádky u Borových Lad“**“ a nápisem „**NEOTEVÍRAT**“, na uzavření označeny názvem (jménem) a adresou či razítkem uchazeče.

#### 7. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **28. března 2022 v 10.00 hodin**. Pro splnění lhůty je rozhodující datum podacího poštovního razítka či datum razítka podatelny Správy Národního parku Šumava.

#### 8. Prohlídka předmětu pachtu:

Uchazeči bude umožněna prohlídka předmětu pachtu dne 22. března 2022 v 9.00 hodin po telefonické domluvě s Ing. Danielou Steinbachovou, tel: 731 530 353.

#### 9. Způsob hodnocení nabídek:

Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **v pondělí 28. března 2022** na Správě Národního parku Šumava ve Vimperku, 1. máje 260, **v 10. 15 hodin** v kanceláři č. 201, druhé poschodí budovy „A“.

#### Výběr zájemce o pacht

Jako jediné kritérium pro výběr zájemce o pacht se stanovuje výše nabízeného pachtovního v korunách českých za m<sup>2</sup>/rok bez DPH za užívání pozemků k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny.

Pachtovné bude hrazeno ročně na základě faktury vystavené propachtovatelem.

Z přihlášených uchazečů vybere nabídku s nejvyšší nabízenou cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem Správy. Z jednání této komise vzejde návrh na uzavření pachtovní smlouvy s uchazečem, který nabídne nejvyšší pachtovné. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru pachtýře užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální nabízená cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

Výsledek VŘ bude oznámen všem účastníkům VŘ do 2 pracovních dnů od data otevírání obálek telefonicky nebo e-mailem tak, aby se mohl propachtovatel s pachtýřem dohodnout o předání předmětu pachtu.

S vítězem bude uzavřena pachtovní smlouva.

Nesplní-li vyzvaný účastník své povinnosti (uzavření pachtovní smlouvy) či do 1 pracovního dne od oznámení výsledku VŘ odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě.



## SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

### 10. Závěrečná ustanovení

Správa Národního parku Šumava si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení, popřípadě právo nevybrat žádného z uchazečů bez udání důvodu.

Zrušení VŘ před posledním termínem pro podání nabídek zadavatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

Uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na výběrovém řízení.

Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou.

Předložené podklady se uchazečům nevracejí.

Mgr. Pavel Hubený  
ředitel Správy Národního parku Šumava

Příloha: pachtovní smlouva č. 32/22

