



Rozdělovník

váš dopis značky / ze dne	naše značka	datum	vyřizuje / linka
	NPS05650/2022	7. června 2022	Ing. Tomanová 388450242

Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

Správa Národního parku Šumava (dále jen vyhlášovatel), která je příslušná hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláší:

4. kolo výběrového řízení

na pronájem níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky a stanovuje dále uvedené podmínky výběrového řízení na pronájem tohoto majetku:

- ❖ **Soubor nebytových prostor sloužících k podnikání ve srubové přístavbě objektu Poledník (včetně všech jejích součástí bez vybavení)**
- ❖ **trvání nájemního vztahu bude uzavřeno na dobu určitou od 1. července 2022 do 31. října 2022**

tato doba se bude automaticky prodlužovat vždy o jeden další rok, pokud nájemce nebo pronajímatel druhé smluvní straně neoznámí nejpozději do 28. února běžného roku svůj úmysl užívání nebytových prostor ukončit. Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu.

Soubor nebytových prostor sloužících k podnikání ve srubové přístavbě objektu Poledník, tj. objekt označený podle výpisu z KN jako jiná stavba na stavební parcele č. 1516/4, zapsaný na LV č. 8 vedený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Klatovy, pro katastrální území Prášíly, obec Prášíly.

Nebytové prostory sloužící k podnikání se nacházejí v přízemí objektu a jsou členěny na:

- centrální prostor prodeje s přepážkovým pracovištěm
- příruční sklady



Prostor, jehož součástí je občerstvovací pult, je vhodný pro provoz rychlého občerstvení a prodej potravinářských výrobků, popřípadě jiného druhu podnikání ve vztahu k denním potřebám turistů a jiným návštěvníkům v regionu.

Nebudou akceptovány takové aktivity, které by svým hlukem, prachem, výpary či jinou činností (světlo, ohňostroj a jiná zábavní pyrotechnika, apod.), mohly rušit v území národního parku. Veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele a v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Požadavky pronajímatele:

- **Počátek nájemního vztahu od 1. července 2022 do 31. října 2022**
- **Smlouva na dobu určitou s možností prodloužení na další rok**
- **Otevírací doba každý den od 9.00 hodin do 17.00 hodin**

Nájemce se musí ve výběrovém řízení a poté smluvně zavázat:

- **K zajištění odvozu odpadků**
- **K udržování čistoty a pořádku v okolí pronajaté srubové přístavby**
- **K provozování chemických WC v majetku Správy Národního parku Šumava, vývoz zajistí Správa**
- **K minimální ceně nájemného za jeden měsíc, která činí 22.000,- Kč bez DPH**

Bližší informace k výběrovému řízení poskytne paní Ing. Dagmar Tomanová, tel. 388450242, e-mail: dagmar.tomanova@npsumava.cz

1. Informace o zadavateli

Název: Správa Národního parku Šumava
Sídlo: 1. máje 260, 385 01 Vimperk
IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171
Telefon: 388450288, 388450242
e-mail: dagmar.tomanova@npsumava.cz

2. Popis předmětu výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je pronájem souboru nebytových prostor sloužících k podnikání ve srubové přístavbě objektu Poledník, příruční sklady.

Prostor, jehož součástí je občerstvovací pult, je vhodný pro provoz rychlého občerstvení a prodej potravinářských výrobků, popřípadě jiného druhu podnikání týkajícího se občerstvení.

Objekt – jiná stavba je umístěna na stavební parcele č. 1516/4, zapsaný na LV č. 8 vedený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Klatovy, pro katastrální území Prášily, obec Prášily.

- provozovna je řešena samostatným vstupem
- objekt není napojen na veřejný vodovod ani na veřejnou splaškovou kanalizaci, ani na distribuční soustavu společnosti ČEZ
- vytápění na vlastní náklady
- všechny služby a dodávka médií (odvoz odpadu vzniklého provozem, vodné, stočné, dodávka energie) budou hrazeny nájemcem



- nájemce si na své náklady zajistí veškeré vybavení provozu
- nájemce si na své náklady zajistí požadavky vyplývající z bezpečnostních, požárních, hygienických a dalších platných předpisů (ruční hasicí přístroje, požární poplachové směrnice, revize elektro, atd.).

3. Právní úprava

Toto výběrové řízení není vypsáno podle zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek (s ohledem na skutečnost, že jeho předmět nepodléhá úpravě tohoto zákona), proto se jeho ustanovení na průběh řízení neaplikují, Správa postupuje podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

4. Požadovaný obsah nabídek

Nabídku zpracují uchazeči písemně, v jednom vyhotovení, v českém jazyce, včetně případných českých překladů všech dokladů, v následujícím členění:

a) jednoznačná identifikace uchazeče o pronájem včetně uvedení jeho předmětu podnikání

- fyzické osoby: jméno, příjmení, titul, datum a rok narození, identifikační číslo, bydliště
- právníké osoby: obchodní firma, identifikační číslo, sídlo, doklad o zápisu zákonem stanovené evidenci (např. výpis z obchodního rejstříku), odpovídající aktuálnímu stavu
- plná moc (v případě, že je uchazeč o pronájem zastoupen zmocněncem), opatřená úředně ověřeným podpisem zmocnitele, ze které je patrný rozsah oprávnění osoby jednající jménem zmocnitele,

b) nabízená cena v Kč/za rok, kde minimální nabídková cena činí částku 22.000,- Kč/za měsíc bez DPH

c) specifikace účelu pronájmu, podnikatelský a investiční záměr k realizaci podmínek pronájmu

d) reference o dosavadních aktivitách v oblastech souvisejících se záměrem uvedeném pod písmenem c)

e) uvedení ostatních podstatných podmínek a okolností (technická a finanční náročnost, požadavek spoluúčasti a další nároky vůči pronajímateli, budou-li požadovány)

f) seznam příloh,

g) datum,

h) podpis uchazeče, statutárního zástupce nebo zmocněnce

5. Povinné přílohy nabídky:

a) příslušné oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského, obchodního aj. rejstříku nebo obdobný doklad)

b) čestné prohlášení o tom, že

- na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti němu nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

- nemá splatný nedoplatek na místních poplatcích, vodném a stočném, nájemném ve vztahu ke Správě Národního parku Šumava
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestní čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestní čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku a není účastníkem žádného soudního sporu souvisejícího s jeho předmětem podnikání
- nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

c) uchazečem podepsaná nájemní smlouva ve dvou vyhotoveních, která bude uchazeči, který byl vybrán, podepsána z naší strany a vrácena zpět v jednom vyhotovení

6. Způsob a místo podání nabídek:

Nabídky se doručují v zalepené obálce na adresu zadavatele:

Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk

Obálky budou zřetelně označeny nápisem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Pronájem nebytových prostor „Poledník“**“ a nápisem „**NEOTVÍRAT**“, na uzavření označeny názvem (jménem) a adresou či razítkem uchazeče.

7. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **22. června 2022 v 10.00 hodin**. Pro splnění lhůty je rozhodující datum razítka podatelny Správy Národního parku Šumava.

8. Prohlídka pronajímaných prostor:

Vážným uchazečům bude umožněna prohlídka, na základě nabídky ceny a přihlášením se do VŘ, po telefonické domluvě. Také nabízíme fotografie předmětu nájmu.

9. Způsob hodnocení nabídek:

Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **ve středu 22. června 2022** na Správě Národního parku Šumava ve Vimperku, 1. máje 260, v **10. 15 hodin** v zasedací místnosti Správy ve IV. poschodí budovy „A“.

Výběr zájemce o nebytové prostory

Jako jediné kritérium pro výběr zájemce o nebytové prostory se stanovuje výše nabízeného nájemného v korunách za rok bez DPH za užívání nebytových prostor k podnikání.

Nájemné bude hrazeno měsíčně.

Z přihlášených uchazečů vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem Správy. Z jednání této komise vzejde návrh na uzavření nájemní smlouvy s uchazečem, který nabídne nejvyšší nájemné. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 5 pracovních dnů od data otevírání obálek.



S vítězem bude uzavřena kupní smlouva.

Nesplní-li vyzvaný účastník své povinnosti (uzavření kupní smlouvy), může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě.

10. Závěrečná ustanovení

Správa Národního parku Šumava si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení, popřípadě právo nevybrat žádného z uchazečů bez udání důvodu.

Zrušení VŘ před posledním termínem pro podání nabídek zadavatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

Uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na výběrovém řízení.

Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou.

Předložené podklady se uchazečům nevracejí.

SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA
1. máje 260, 385 01 Vimperk
Česká republika / Czech Republic
IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171
www.npsumava.cz (13)

Mgr. Pavel Hubený
ředitel Správy Národního parku Šumava

Příloha: smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání