



**SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU
A CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ŠUMAVA**

Městský úřad HORNÍ PLANÁ	Ukl. znak 327
Došlo dne: 28. 11. 2012	
Přílohy: 3/0	
Čís. j.: 50P5/12-HP	

Městský úřad Horní Planá
Náměstí 54
382 26 Horní Planá

váš dopis značky/ze dne
bez/1. 10. 2012

naše značka
NPS 07800/2012/2

datum
23. 11. 2012

vyřizuje /linka
Ing. Huszár/ 380738628

„Návrh územního plánu Horní Planá” - stanovisko

Správa Chráněné krajinné oblasti Šumava (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. e) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jehož úplné znění bylo zveřejněno pod č. 18/2010 Sb. (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu na úseku ochrany přírody a krajiny podle § 75 odst. 2 ZOPK na území chráněné krajinné oblasti podle § 78 odst. 1 až 3 ZOPK, obdržela dne 3. 10. 2012 oznámení o společném jednání o „Návruhu územního plánu Horní Planá“. Jednání se za účasti Správy konalo dne 24. 10. 2012 od 10.00 hodin na Městském úřadu v Horní Plané.

Správa na základě společného jednání a prostudování textové a grafické části předloženého „Návruhu územního plánu Horní Planá“ v y d á v á jako dotčený orgán (§ 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) následující **s t a n o v i s k o**:

Správa souhlasí s „Návrhem územního plánu Horní Planá”

V zájmu ochrany přírody a krajiny podle ZOPK a navazujících právních předpisů Správa požaduje zapracování následujících podmínek :

- Další Lhota - vypustit plochy SOR. 1. DL/U a SOR. 3. DL/U, navržené plochy jsou umístěny do II. zóny odstupňované ochrany CHKO Šumava. Navržené plochy se dostávají do kolize se základními ochrannými podmínkami chráněných krajinných oblastí (§ 26 ZOPK).
- Zadní Zvonková – vypustit plochu RP. 1. ZZ. Plocha se svým umístěním dostává do kolize s ustanovením § 12 ZOPK, kterým je ochrana krajinného rázu. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.
- Prámské Dvory – doplnit regulativ pro stávající plochu SOR, regulativ doplnit v rozsahu PR1 – PR2. Důvodem uplatnění regulativu je ochrana krajinného rázu (§ 12 ZOPK). Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Plocha SOR svým dosahem na horizont výrazně zasahuje charakteristický reliéf krajiny, navržený regulativ zabezpečí, že nedojde k narušení estetické hodnoty krajiny.
- Maňava – vypustit plochy SOR. 2. M, SOR. 3. M, BRU. 1. M, zastavitelné území je umístěno do II. zóny odstupňované ochrany CHKO Šumava. Navržené plochy se dostávají

do kolize se základními ochrannými podmínkami chráněných krajinných oblastí (§ 26 ZOPK). Vypustit plochu RP. 2. M, navržená plocha je rovněž umístěna do II. zóny odstupňované ochrany CHKO Šumava.

- Pernek – vypustit plochy BI. 2. PE, BI. 3. PE, BRU. 1. PE – navržené plochy zcela narušují původní urbanistickou strukturu sídla. Plochy se svým umístěním dostávají do kolize s ustanovením § 12 ZOPK, kterým je ochrana krajinného rázu. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Správa ve svém stanovisku vychází z podmínek ochrany krajinného rázu uvedených v Preventivním hodnocení krajinného rázu levého břehu Lipna na území CHKO Šumava, které vypracoval LÖW & spol., s. r. o., v roce 2010 a dále z Vyhodnocení krajinného rázu CHKO Šumava, které vypracovala Ing. arch. Jitka Brychtová (Krajinný prostor Pernek – Bělá, místo krajinného rázu II – 2 – a Pernek).
- Pernek – vypustit plochu OV. 1. PE, plocha se svým umístěním dostává do kolize s ustanovením § 12 ZOPK, kterým je ochrana krajinného rázu. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Navržená plocha a regulativ vytváří v daném místě dominantní objekt, který narušuje charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití daného prostoru. Správa ve svém stanovisku vychází z Vyhodnocení krajinného rázu CHKO Šumava, které vypracovala Ing. arch. Jitka Brychtová (Krajinný prostor Pernek – Bělá, místo krajinného rázu II – 2 – a Pernek).
- Stará Hůrka – upravit (zmenšit) plochu SOR. 1. SHU/U, navržená plocha významně plošně rozšiřuje stávající chatovou kolonii a dostává se do kolize s ochranou krajinného rázu (§ 12 ZOPK). Plochu upravit tak, aby bylo možno na dané území umístit pouze jednotlivé stavby navazující na současné zastavěné území (podél komunikace). Správa ve svém stanovisku vychází z podmínek ochrany krajinného rázu uvedených v Preventivním hodnocení krajinného rázu levého břehu Lipna na území CHKO Šumava, které vypracoval LÖW & spol., s. r. o., v roce 2010.
- Stará Hůrka – vypustit plochu RP. 1. SHU, navržená plocha výrazně zasahuje do volné krajiny a dostává se do kolize se zájmy ochrany přírody a krajiny – ochranou krajinného rázu (§12 ZOPK). Správa ve svém stanovisku vychází z podmínek ochrany krajinného rázu uvedených v Preventivním hodnocení krajinného rázu levého břehu Lipna na území CHKO Šumava, které vypracoval LÖW & spol., s. r. o., v roce 2010.
- Nová Hůrka – vypustit plochu SOR. 5. NH, navržená plocha ohrožuje zvýšené architektonické a urbanistické kvality návesního souboru na západním okraji Hůrky. Navržená plocha se dostává do kolize se zájmy ochrany přírody a krajiny – ochranou krajinného rázu. Správa ve svém stanovisku vychází z podmínek ochrany krajinného rázu uvedených v Preventivním hodnocení krajinného rázu levého břehu Lipna na území CHKO Šumava, které vypracoval LÖW & spol., s. r. o., v roce 2010.
- Levý břeh VD Lipno I. – upravit v navržených plochách, které jsou umístěny na břehu VD Lipno I, regulativ z PR4 a PR5 na regulativ PR3, popř. PR2. Nerozšiřovat na břehu VD Lipno I zastavitelné plochy nad rámec stávajícího zastavěného a zastavitelného území dle platného ÚP (např. Jenišov), dodržet současné prostorové oddělení jednotlivých zastavěných území. Správa ve svém stanovisku vychází z podmínek ochrany krajinného

rázu uvedených v Preventivním hodnocení krajinného rázu levého břehu Lipna na území CHKO Šumava, které vypracoval LÖW & spol., s. r. o., v roce 2010.

- Textová část, Podmínky prostorového uspořádání (str. 43) - Správa požaduje upravit a doplnit text: „na hlavních objektech šikmé střechy (sedlová, polovalbová a valbová) se sklonem 22° - 45°, ploché střechy (včetně pultových) jsou přípustné pouze jako doplňkové“. Správa požaduje upravit textovou část z důvodu ochrany krajinného rázu.
- Textová část, Rekreační a sport na plochách přírodního charakteru (str. 39) – Správa požaduje upravit a doplnit text v části přípustné využití: „včetně zařízení a staveb, sloužících pro hlavní a přípustné využití území. Výše uvedené stavby budou umístěny do těsné blízkosti zastavěného nebo zastavitelného území, nebudou umísťovány do volné krajiny“. Správa požaduje upravit textovou část z důvodu ochrany krajinného rázu.
- Textová část, Rekreační a sport na plochách přírodního charakteru (str. 39) – Správa požaduje upravit a doplnit text v části nepřípustné využití: „Zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby objektů bydlení, hromadné a individuální rekreace....“. Správa požaduje upravit textovou část z důvodu ochrany krajinného rázu.

Správa posoudila „Návrh územního plánu Horní Planá“ z hlediska veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny. V tomto hodnocení vyšla z podmínek ochrany přírody vycházejících z účelu ZOPK (§ 1 ZOPK) a dále z § 25 ZOPK charakterizujícího chráněnou krajinnou oblast. Správa po zhodnocení všech podkladů došla k závěru, že „Návrh územního plánu Horní Planá“, není při dodržení stanovených podmínek v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny stanovenými v ZOPK.


Ing. Josef Majer
vedoucí pracoviště Horní Planá
Správy CHKO Šumava

SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ
OBLASTI ŠUMAVA
pracoviště Horní Planá
1. máje 260, 385 01 Vimperk [1]

PŘEVZOL: JIRÍ HULKA

DNE: 23.11.2012


Město Horní Planá

