



Rozdělovník

váš dopis značky / ze dne

naše značka

datum

vyřizuje / linka

NPS 02713/2023

17. března 2022

Mgr. D. Krinedlová
388450257

Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

Správa Národního parku Šumava (dále jen vyhledávatel), která je příslušná hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje:

1. kolo výběrového řízení

na propachtování níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky a stanovuje dále uvedené podmínky výběrového řízení na propachtování tohoto majetku:

- pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) – pozemky v k.ú. Borová Lada

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra KN (m²)</i>	<i>výměra pachtu (m²)</i>
Borová Lada	108/14	TTP	16 415	15 943
Borová Lada	132/14	ostatní plocha	2 162	868
celkem				16 812

- trvání pachtovního vztahu bude uzavřeno na dobu určitou od 1. dubna 2023 do 31. prosince 2023

Plocha určená k propachtování představuje sečenou louku bezprostředně navazující na bytovou zástavbu na okraji obce Borová Lada. Doposud byla pravidelně udržována sečením. Vegetační složení má mezický charakter, živinově méně úživný s degradujícím trendem. Proces degradace by mohlo zvrátit pravidelné přihnojování předmětné plochy. Louka je dobře přístupná pro zemědělskou mechanizaci a představuje rovný terén s jedním krajinným prvkem v podobě náletové dřeviny.

Upozornění - týká se invazního druhu lupiny mnoholisté, která se v posledních letech začíná šířit z jedné zahrady přilehlé zástavby směrem do louky. Svépomocí se doposud snažíme tuto populaci redukovat, ale v případě, že by nastala náhlá expanze lupiny, bude nutné upravit nastavený management (zejména termín seče) předmětné louky tak, abychom zamezili jejímu dalšímu šíření.



Stanovený management na **předmětnou plochu** je seč 2x za vegetační sezónu s možností hnojení. Výměra této plochy činí **1,7 ha**.

Zemědělské dotace: Pro případnou registraci udržované plochy do LPIS jako nového dílu půdního bloku je možné na celou tuto plochu následně žádat o zemědělské dotace:

- Přímé platby (BISS, ANC – horská oblast H1, Natura 2000, EKOPLATBA.)
- EZ (Ekologické zemědělství) – pokud pachtýř je ekologickým zemědělcem
- AEKO (agroenvironmentálně-klimatická opatření) možné zařadit do dotačního titulu: „MVLH“ (mezofilní vlhkomilná louka hnojená) nebo v případě jen jedné seče do titulu „HSLH“ (horská suchomilná louka hnojená).

Nebudou akceptovány takové aktivity, které by neodpovídaly stanovenému zemědělskému managementu.

Požadavky propachtovatele:

Pachtýř se musí ve výběrovém řízení a poté smluvně zavázat:

- **K dodržování stanoveného zemědělského managementu**
- **K minimální ceně pachtovného za m²/rok, která činí 0,1,- Kč bez DPH**

Bližší informace k výběrovému řízení poskytne paní Mgr. Dominika Krinedlová, tel. 388 450 257, e-mail: dominika.krinedlova@npsumava.cz

1. Informace o zadavateli

Název: Správa Národního parku Šumava
Sídlo: 1. máje 260, 385 01 Vimperk
IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171
Telefon: 388 450 257
e-mail: dominika.krinedlova@npsumava.cz

2. Popis předmětu výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení jsou pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) – pozemky v k.ú. Borová Lada. Dané pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Prachaticích na LV č. 11 v k.ú. Borová Lada.

Katastrální území	parcela KN	druh pozemku	výměra KN (m ²)	výměra pachtu (m ²)
Borová Lada	108/14	TTP	16 415	15 943
Borová Lada	132/14	ostatní plocha	2 162	868
celkem				16 812

3. Právní úprava

Toto výběrové řízení **není** vypsáno podle zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek (s ohledem na skutečnost, že jeho předmět nepodléhá úpravě tohoto zákona), proto se



jeho ustanovení na průběh řízení neaplikují, Správa postupuje podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

4. Požadovaný obsah nabídek

Nabídku zpracují uchazeči písemně, v jednom vyhotovení, v českém jazyce, včetně případných českých překladů všech dokladů, v následujícím členění:

a) jednoznačná identifikace uchazeče o pacht včetně uvedení jeho předmětu podnikání (akceptovatelné obory činnosti: poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost)

- fyzické osoby: jméno, příjmení, titul, datum a rok narození, identifikační číslo, bydliště
- právníkové osoby: obchodní firma, identifikační číslo, sídlo, doklad o zápisu zákonem stanovené evidenci (např. výpis z obchodního rejstříku), odpovídající aktuálnímu stavu
- plná moc (v případě, že je uchazeč o pacht zastoupen zmocněncem), opatřená úředně ověřeným podpisem zmocnitele, ze které je patrný rozsah oprávnění osoby jednající jménem zmocnitele,

b) nabízená cena v Kč za m²/rok, kde minimální nabídková cena činí částku 0,1,- Kč/m²/rok bez DPH

c) reference nebo zkušenosti týkající se hospodaření v horských oblastech nebo provádění managementu zaměřeného na potřeby ochrany přírody po dobu minimálně 3 let (např. kopie registrovaných žádostí o zemědělské dotace ANC, které zohledňují hospodaření v oblastech H1-H5, nebo např. seznamem managementových opatření prováděných pro orgány ochrany přírody)

d) čestné prohlášení o vlastnictví techniky na posečení a následné sklizení biomasy (traktor, sekačka, obrabečka, a dále samosběrný vůz nebo lis, balička, technika na odvoz balíků) event. prokázání dispozice s požadovanou technikou na základě právních titulů (nájemní smlouva, smlouva o výpůjčce, zajištění jiným subjektem apod.)

e) seznam příloh,

f) datum,

g) podpis uchazeče, statutárního zástupce nebo zmocněnce

5. Povinné přílohy nabídky:

a) příslušné oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského, obchodního aj. rejstříku nebo obdobný doklad)

b) čestné prohlášení o tom, že

- na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti němu nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení
- nemá splatný nedoplatek ve vztahu ke Správě Národního parku Šumava
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestní čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestní čin hospodářský nebo trestný čin



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

- proti majetku a není účastníkem žádného soudního sporu souvisejícího s jeho předmětem podnikání
- nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

c) uchazečem podepsaná a vyplněná pachtovní smlouva ve třech vyhotoveních, která bude uchazeči, který byl vybrán, podepsána ze strany vyhlášovatele a vrácena zpět v jednom vyhotovení

6. Způsob a místo podání nabídek:

Nabídky se doručují v zalepené obálce na adresu zadavatele:

Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk

Obálky budou zřetelně označeny nápisem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Pacht „Borová Lada“**“ a nápisem „**NEOTEVÍRAT**“, na uzavření označeny názvem (jménem) a adresou či razítkem uchazeče.

7. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **31. března 2023 v 8.15 hodin**. Pro splnění lhůty je rozhodující datum podacího poštovního razítka či datum razítka podatelny Správy Národního parku Šumava.

8. Způsob hodnocení nabídek:

Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **v pátek 31. března 2023** na Správě Národního parku Šumava ve Vimperku, 1. máje 260, **v 8. 30 hodin** v kanceláři č. 201, druhé poschodí budovy „A“.

Výběr zájemce o pacht

Jako jediné kritérium pro výběr zájemce o pacht se stanovuje výše nabízeného pachtovného v korunách českých za m²/rok bez DPH za užívání pozemků k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny.

Pachtovné bude hrazeno ročně na základě faktury vystavené propachtovatelem.

Z přihlášených uchazečů vybere nabídku s nejvyšší nabízenou cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem Správy. Z jednání této komise vzejde návrh na uzavření pachtovní smlouvy s uchazečem, který nabídne nejvyšší pachtovné. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru pachtýře užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální nabízená cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

Výsledek VŘ bude oznámen všem účastníkům VŘ do 2 pracovních dnů od data otevírání obálek telefonicky nebo e-mailem tak, aby se mohl propachtovatel s pachtýřem dohodnout o předání předmětu pachtu.

S vítězem bude uzavřena pachtovní smlouva.

Nesplní-li vyzvaný účastník své povinnosti (uzavření pachtovní smlouvy) či do 1 pracovního dne od oznámení výsledku VŘ odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě.



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

9. Závěrečná ustanovení

Správa Národního parku Šumava si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení, popřípadě právo nevybrat žádného z uchazečů bez udání důvodu.

Zrušení VŘ před posledním termínem pro podání nabídek zadavatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

Uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na výběrovém řízení.

Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou.

Předložené podklady se uchazečům nevracejí.

Mgr. Pavel Hubený
ředitel Správy Národního parku Šumava

Příloha: pachtovní smlouva č. 71/23

