



Rozdělovník

váš dopis značky / ze dne

naše značka

datum

vyřizuje / linka

NPS 02695/2023

17. března 2023

Mgr. D. Krinedlová
388450257

Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

Správa Národního parku Šumava (dále jen vyhledávatel), která je příslušná hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláší:

1. kolo výběrového řízení

na propachtování níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky a stanovuje dále uvedené podmínky výběrového řízení na propachtování tohoto majetku:

- pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) – pozemky v k.ú. Březová Lada a k.ú. Zahrádky u Borových Lad

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra KN (m²)</i>	<i>výměra pachtu (m²)</i>
Březová Lada	2/3	TTP	63 233	35 442
Březová Lada	22	ostatní plocha	229 096	4 417
Zahrádky u Borových Lad	61/5	TTP	65 801	58 632
Zahrádky u Borových Lad	67/8	TTP	285	275
Zahrádky u Borových Lad	70/4	TTP	3 306	1 206
Zahrádky u Borových Lad	99/1	TTP	43 913	27 274
Zahrádky u Borových Lad	101	TTP	4 311	3 993
Zahrádky u Borových Lad	102	ostatní plocha	943	330
Zahrádky u Borových Lad	226/1	TTP	7 738	4 889
Zahrádky u Borových Lad	227/1	TTP	45 574	40 378
Zahrádky u Borových Lad	227/7	TTP	38 416	35 118
Zahrádky u Borových Lad	228	ostatní plocha	13 572	10 791
Zahrádky u Borových Lad	242/2	TTP	30 215	11 323
celkem				234 067



- trvání pachtovního vztahu bude uzavřeno na dobu určitou od 1. dubna 2023 do 31. prosince 2023

Pozemky určené k propachtování tvoří necelých **23 ha** a představují komplex různou měrou podmáčených, přechodových, mezických i subxerofytních travních porostů tvořících v těchto místech nivu Teplé Vltavy. Plocha je rozčleněna na dílčí plošky podle charakteru daného biotopu, který odráží následně nastavený zemědělský management. Celkově lze předmětné pozemky nejlhodněji využít jako jeden pastevní areál pro **pastvu skotu**.

Zemědělské dotace: Pro případnou registraci udržované plochy do LPIS jako nového dílu půdního bloku je možné na celou tuto plochu následně žádat o zemědělské dotace:

- Přímé platby (BISS, ANC – horská oblast H1, Natura 2000, EKOPLATBA.)
- EZ (Ekologické zemědělství) – pokud pachtýř je ekologickým zemědělcem
- AEKO (agroenvironmentálně-klimatická opatření) možné zařadit do dotačního titulu: „DBP“ (Druhově bohatá pastvina).

Plocha č. 1 je z větší části tvořena mezickým rostlinným společenstvem s převahou psinečku obecného s řadou krajinných prvků v podobě vzrostlých náletových dřevin převážně smrku ztepilého, ale i četných kamenů a nerovností, díky kterým lze předmětnou plochu **pouze pást**. Ve spodní části směrem k řece, travní porost přechází v přechodové rostlinné společenstvo vlhčího charakteru s dominantní ostřicí třeslicovitou, která pro dobytek není atraktivním druhem. V minulosti byla plocha pouze pasena, sečení zde není technicky možné.

Plocha č. 2 vhodná pro **pastvu skotu**. Představuje z velké části přímo nivu Teplé Vltavy, kde živné a vysychavé písečné náplavy porůstají pestrá květnatá rostlinná společenstva s řadou dvouděložných druhů, v mozaice s přechodovými porosty ostřic (zejména třeslicovitou a obecnou) v různém stupni zamokření. Dá se říci, že gradient směrem k podmáčeným stanovištím postupuje po proudu řeky, tudíž zadní část pastviny, ve směru od Zahradek ke Slatině, je díky svému zamokření tvořena převážně ostřicovými porosty v mozaice s chrasticí rákosovitou. Tato místa jsou svou expozicí náchylná k zaplavování, přesto jejich míra zamokření je buďto jen sezónní anebo není tak vysoká, aby bránila pastvě. V minulosti byla plocha pouze pasena, sečení zde není technicky možné.

Plocha č. 3 představuje mírně svažitou plochu s jižní expozicí s mezickým rostlinným společenstvem. Plochu protínají dvě odvodňovací strouhy, které doprovází vegetace podmáčených stanovišť. Tato plocha je vyčleněna z pastvy z důvodu, že je možné ji sít a přepásat až následně. Vhodná by zde pro případ seče byla menší mechanizace, kvůli četným terénním nerovnostem. V minulosti byla plocha jen pasena a v loňském roce byla posečena. Stanoveným managementem je zde **primárně pastva, s možností případné seče s následným přepasením**.

Plocha č. 4 je velká říční náplava s bohatým úživným porostem, vhodným k tvorbě sena. Plocha je technicky velmi dobře sekatelná, bez výrazných terénních překážek. Proto je zde stanoven **management seče s následným přepasením**. V minulosti byla plocha pouze pasena, v loňském roce posečeno.

Plochu č. 5 stejně jako plochu č. 3 je možné **sekat a následně přepásat**, anebo rovnou jen pást. Nachází se zde porost chudší jak druhově, tak živinově, svažité s jižní expozicí, vysychavý mezický s četnými mraveništi, pro jejichž ochranu by bylo vhodnější plochu jen pást. V minulosti byla plocha pouze pasena, v loňském roce posečeno.



Napájení zvířat: Přestože předmětné pozemky lemuje tok Teplé Vltavy, není možné zajistit napájení zvířat, případného pastevního areálu, přímo z břehů řeky, ani ze Zelenohorského potoka. Napájení zvířat musí být zajištěno dovozem napáječek nebo vytažením vody z řeky na pevné suché místo mimo břehový porost.

Důležité upozornění:

Lokalita předmětných pozemků tvoří levý břeh řeky Teplé Vltavy a na severovýchodní straně je plocha ukončena Zelenohorským potokem. Případný pastevní areál není možné vyplotit až na samý okraj břehů vodních toků. Je potřeba zde dodržet min. odstup 2m. Oba vodní toky jsou vhodným biotopem **bobra evropského**, který je chráněným živočichem, tudíž není možné proti jeho případným stavbám na vodních tocích zasahovat a živočicha tak jakkoli ohrozit. V případě škod způsobených pachtýři chráněným druhem bobrem evropským **nelze** žádat příslušný orgán ochrany přírody o náhrady škody ani o žádné jiné kompenzace. V případě škod na dobytku, prokazatelně způsobených chráněným druhem **vlkem obecným**, o náhrady škody žádat **lze**, a to kontaktováním odpovědných pracovníků Správy Národního parku Šumava (Ing. Jan Mokrý 731530472, Ing. Oldřich Vojtěch 731530211 nebo Ing. Daniela Steinbachová 731530353).

Nebudou akceptovány takové aktivity, které by neodpovídaly stanovenému zemědělskému managementu.

Požadavky propachtovatele:

Pachtýř se musí ve výběrovém řízení a poté smluvně zavázat:

- **K dodržování stanoveného zemědělského managementu**
- **K minimální ceně pachtovného za m²/rok, která činí 0,1,- Kč bez DPH**

Bližší informace k výběrovému řízení poskytne paní Mgr. Dominika Krinedlová, tel. 388 450 257, e-mail: dominika.krinedlova@npsumava.cz

1. Informace o zadavateli

Název: Správa Národního parku Šumava
Sídlo: 1. máje 260, 385 01 Vimperk
IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171
Telefon: 388 450 257
e-mail: dominika.krinedlova@npsumava.cz

2. Popis předmětu výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení jsou pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) – pozemky v k.ú. Březová Lada a k.ú. Zahrádky u Borových Lad.

Dané pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Prachaticích na LV č. 175 v k.ú. Březová Lada a LV č. 11 v k.ú. Zahrádky u Borových Lad.



Katastrální území	parcela KN	druh pozemku	výměra KN (m ²)	výměra pachtu (m ²)
Březová Lada	2/3	TTP	63 233	35 442
Březová Lada	22	ostatní plocha	229 096	4 417
Zahrádky u Borových Lad	61/5	TTP	65 801	58 632
Zahrádky u Borových Lad	67/8	TTP	285	275
Zahrádky u Borových Lad	70/4	TTP	3 306	1 206
Zahrádky u Borových Lad	99/1	TTP	43 913	27 274
Zahrádky u Borových Lad	101	TTP	4 311	3 993
Zahrádky u Borových Lad	102	ostatní plocha	943	330
Zahrádky u Borových Lad	226/1	TTP	7 738	4 889
Zahrádky u Borových Lad	227/1	TTP	45 574	40 378
Zahrádky u Borových Lad	227/7	TTP	38 416	35 118
Zahrádky u Borových Lad	228	ostatní plocha	13 572	10 791
Zahrádky u Borových Lad	242/2	TTP	30 215	11 323
celkem				234 067

3. Právní úprava

Toto výběrové řízení **není** vypsáno podle zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek (s ohledem na skutečnost, že jeho předmět nepodléhá úpravě tohoto zákona), proto se jeho ustanovení na průběh řízení neaplikují, Správa postupuje podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

4. Požadovaný obsah nabídek

Nabídku zpracují uchazeči písemně, v jednom vyhotovení, v českém jazyce, včetně případných českých překladů všech dokladů, v následujícím členění:

a) jednoznačná identifikace uchazeče o pacht včetně uvedení jeho předmětu podnikání (akceptovatelné obory činnosti: poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost)

- fyzické osoby: jméno, příjmení, titul, datum a rok narození, identifikační číslo, bydliště
- právnícké osoby: obchodní firma, identifikační číslo, sídlo, doklad o zápisu zákonem stanovené evidenci (např. výpis z obchodního rejstříku), odpovídající aktuálnímu stavu
- plná moc (v případě, že je uchazeč o pacht zastoupen zmocněncem), opatřená úředně ověřeným podpisem zmocnítele, ze které je patrný rozsah oprávnění osoby jednající jménem zmocnítele,

b) nabízená cena v Kč za m²/rok, kde minimální nabídková cena činí částku 0,1,- Kč/m²/rok bez DPH

c) čestné prohlášení o vlastnictví techniky na posečení a následné sklizení biomasy (traktor, sekačka, obrabečka, a dále samosběrný vůz nebo lis, balička, technika na odvoz balíků) event. prokázání dispozice s požadovanou technikou na základě právních titulů (nájemní smlouva, smlouva o výpůjčce, zajištění jiným subjektem apod.)



d) reference nebo zkušenosti týkající se hospodaření v horských oblastech nebo provádění managementu zaměřeného na potřeby ochrany přírody po dobu minimálně 3 let (např. kopie registrovaných žádostí o zemědělské dotace ANC, které zohledňují hospodaření v oblastech H1-H5, nebo např. seznamem managementových opatření prováděných pro orgány ochrany přírody)

e) uchazečem podepsaný výpis z ústřední evidence hospodářských zvířat, potvrzující vlastnictví požadovaného druhu hospodářských zvířat v počtu odpovídajícímu nabízené výměře, při minimálním zatížení 0,3 VDJ/ha.

f) seznam příloh,

g) datum,

h) podpis uchazeče, statutárního zástupce nebo zmocněnce

5. Povinné přílohy nabídky:

a) příslušné oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského, obchodního aj. rejstříku nebo obdobný doklad)

b) čestné prohlášení o tom, že

- na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti němu nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení
- nemá splatný nedoplatek ve vztahu ke Správě Národního parku Šumava
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestní čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestní čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku a není účastníkem žádného soudního sporu souvisejícího s jeho předmětem podnikání
- nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

c) uchazečem podepsaná a vyplněná pachtovní smlouva ve třech vyhotoveních, která bude uchazeči, který byl vybrán, podepsána ze strany vyhlášovatele a vrácena zpět v jednom vyhotovení

6. Způsob a místo podání nabídek:

Nabídky se doručují v zalepené obálce na adresu zadavatele:

Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk

Obálky budou zřetelně označeny nápisem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Pacht „Zahrádky u Borových Ladí“**“ a nápisem „**NEOTEVÍRAT**“, na uzavření označeny názvem (jménem) a adresou či razítkem uchazeče.

7. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **31. března 2023 v 7.45 hodin**. Pro splnění lhůty je rozhodující datum podacího poštovního razítka či datum razítka podatelny Správy Národního parku Šumava.



8. Způsob hodnocení nabídek:

Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **v pátek 31. března 2023** na Správě Národního parku Šumava ve Vimperku, 1. máje 260, **v 8.00 hodin** v kanceláři č. 201, druhé poschodí budovy „A“.

Výběr zájemce o pacht

Jako jediné kritérium pro výběr zájemce o pacht se stanovuje výše nabízeného pachtovného v korunách českých za m²/rok bez DPH za užívání pozemků k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny.

Pachtovné bude hrazeno ročně na základě faktury vystavené propachtovatelem.

Z přihlášených uchazečů vybere nabídku s nejvyšší nabízenou cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem Správy. Z jednání této komise vzejde návrh na uzavření pachtovní smlouvy s uchazečem, který nabídne nejvyšší pachtovné. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru pachtýře užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální nabízená cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

Výsledek VŘ bude oznámen všem účastníkům VŘ do 2 pracovních dnů od data otevírání obálek telefonicky nebo e-mailem tak, aby se mohl propachtovatel s pachtýřem dohodnout o předání předmětu pachtu.

S vítězem bude uzavřena pachtovní smlouva.

Nesplní-li vyzvaný účastník své povinnosti (uzavření pachtovní smlouvy) či do 1 pracovního dne od oznámení výsledku VŘ odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě.

9. Závěrečná ustanovení

Správa Národního parku Šumava si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení, popřípadě právo nevybrat žádného z uchazečů bez udání důvodu.

Zrušení VŘ před posledním termínem pro podání nabídek zadavatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

Uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na výběrovém řízení.

Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou.

Předložené podklady se uchazečům nevracejí.

Mgr. Pavel Hubený
ředitel Správy Národního parku Šumava

Příloha: pachtovní smlouva č. 70/23

