



## Rozdělovník

váš dopis značky / ze dne

naše značka

datum

vyřizuje / linka

NPS 03476/2023

11. dubna 2023

Mgr. D. Krinedlová  
388450257**Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách**

Správa Národního parku Šumava (dále jen vyhledávatel), která je příslušná hospodařit s níže uvedeným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláší:

**1. kolo výběrového řízení**

na propachtování níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky a stanovuje dále uvedené podmínky výběrového řízení na propachtování tohoto majetku:

- pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) – pozemky v k.ú. Nový Svět u Borových Lad a k.ú. Šindlov

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra KN (m<sup>2</sup>)</i>	<i>výměra pachtu (m<sup>2</sup>)</i>
Nový Svět u Borových Lad	155/28	ostatní plocha	6 698	5 204
Šindlov	209/1	ostatní plocha	20 700	17 699
Šindlov	209/8	ostatní plocha	33 679	14 161
Šindlov	209/10	vodní plocha	1 505	307
Šindlov	209/23	ostatní plocha	486	23
Šindlov	210/1	ostatní plocha	39 047	8 468
Šindlov	210/2	vodní plocha	1 635	1 407
Šindlov	210/3	ostatní plocha	1 016	469
Šindlov	210/4	ostatní plocha	36 398	6 553
Šindlov	210/12	ostatní plocha	43 281	24 579
<b>celkem</b>				<b>78 869</b>

- trvání pachtovního vztahu bude uzavřeno na dobu určitou od 1. května 2023 do 31. prosince 2023

Plocha určená k propachtování má výměru **8 ha** a představuje komplex různou měrou podmáčených, přechodových, ale zejména významných subxerofytních travních porostů. Největší,



## SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

a z pohledu ochrany přírody nejcennější, jsou porosty smilkových trávníků s hojným zastoupením ohroženého druhu jalovce obecného (*Juniperus communis*). Jedná se o prioritní stanoviště vyžadující šetrnou speciální péči.

Stanoveným managementem propachtovávané plochy je **extenzivní pastva**. Nejvhodnějším hospodářským zvířetem by byly **ovce**, ale přípustný je i **skot**. Intenzita zatížení pastviny je stanovena pouze **do 0,5 VDJ/ha**.

Předmětnou plochu protíná hned několik odvodňovacích kanálů, které technicky není možné jednotlivě vyplocovat. I z tohoto důvodu je stanovena nižší intenzita VDJ/ha, aby nedocházelo k četným rozšlapáním vodotečí a následné eutrofizaci vody. V jižní části pastviny je možné, se odvodňovacím kanálům vyplocením vyhnout a zároveň z nich vyvést vodu pro napájení na suché pevné místo.

**Upozornění:** Stav výše uvedených předmětů ochrany - jalovec obecný, smilkové trávníky, ale i zaplacené protínající vodoteče, budou Správou pravidelně sledovány a na konci vegetační sezony vyhodnoceny. Dle výsledků vyhodnocení může být intenzita zatížení pastviny hospodářskými zvířaty pro následující roky upravena, nebo některé části pastviny z následného hospodaření zcela vyjmuty.

**Zemědělské dotace:** Pro případnou registraci udržované plochy do LPIS jako nového dílu půdního bloku je možné na celou tuto plochu následně žádat prozatím jen o „Přímé platby“ (BISS, ANC – horská oblast H1, Natura 2000, EKOPLATBA). A to z výše uvedeného důvodu významné cennosti lokality z pohledu ochrany přírody a následným možným přenastavením pasené plochy nebo intenzity pasení. Z těchto důvodů nelze prozatím vstupovat do víceletých závazků, jako je AEKO a EZ.

Nebudou akceptovány takové aktivity, které by neodpovídaly stanovenému zemědělskému managementu.

### Požadavky propachtovatele:

**Pachtýř se musí ve výběrovém řízení a poté smluvně zavázat:**

- **K dodržování stanoveného zemědělského managementu**
- **K minimální ceně pachtovného za m<sup>2</sup>/rok, která činí 0,1,- Kč bez DPH**

Bližší informace k výběrovému řízení poskytne paní Mgr. Dominika Krinedlová, tel. 388 450 257, e-mail: dominika.krinedlova@npsumava.cz

### 1. Informace o zadavateli

Název: Správa Národního parku Šumava  
Sídlo: 1. máje 260, 385 01 Vimperk  
IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171  
Telefon: 388 450 257  
e-mail: dominika.krinedlova@npsumava.cz

### 2. Popis předmětu výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení jsou pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) – pozemky v k.ú. Nový Svět u Borových Lad a k.ú. Šindlov.

Dané pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Prachaticích na LV č. 11 v k.ú. Nový Svět u Borových Lad a k.ú. Šindlov.



Katastrální území	parcela KN	druh pozemku	výměra KN (m <sup>2</sup> )	výměra pachtu (m <sup>2</sup> )
Nový Svět u Borových Lad	155/28	ostatní plocha	6 698	5 204
Šindlov	209/1	ostatní plocha	20 700	17 699
Šindlov	209/8	ostatní plocha	33 679	14 161
Šindlov	209/10	vodní plocha	1 505	307
Šindlov	209/23	ostatní plocha	486	23
Šindlov	210/1	ostatní plocha	39 047	8 468
Šindlov	210/2	vodní plocha	1 635	1 407
Šindlov	210/3	ostatní plocha	1 016	469
Šindlov	210/4	ostatní plocha	36 398	6 553
Šindlov	210/12	ostatní plocha	43 281	24 579
<b>celkem</b>				<b>78 869</b>

### 3. Právní úprava

Toto výběrové řízení **není** vypsáno podle zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek (s ohledem na skutečnost, že jeho předmět nepodléhá úpravě tohoto zákona), proto se jeho ustanovení na průběh řízení neaplikují, Správa postupuje podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

### 4. Požadovaný obsah nabídek

Nabídku zpracují uchazeči písemně, v jednom vyhotovení, v českém jazyce, včetně případných českých překladů všech dokladů, v následujícím členění:

#### a) jednoznačná identifikace uchazeče o pacht včetně uvedení jeho předmětu podnikání (akceptovatelné obory činnosti: poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost)

- fyzické osoby: jméno, příjmení, titul, datum a rok narození, identifikační číslo, bydliště
- právnícké osoby: obchodní firma, identifikační číslo, sídlo, doklad o zápisu zákonem stanovené evidenci (např. výpis z obchodního rejstříku), odpovídající aktuálnímu stavu
- plná moc (v případě, že je uchazeč o pacht zastoupen zmocněncem), opatřená úředně ověřeným podpisem zmocnitele, ze které je patrný rozsah oprávnění osoby jednající jménem zmocnitele,

#### b) nabízená cena v Kč za m<sup>2</sup>/rok, kde minimální nabídková cena činí částku 0,1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH

#### c) reference nebo zkušenosti týkající se hospodaření v horských oblastech nebo provádění managementu zaměřeného na potřeby ochrany přírody po dobu minimálně 3 let (např. kopie registrovaných žádostí o zemědělské dotace ANC, které zohledňují hospodaření v oblastech H1-H5, nebo např. seznamem managementových opatření prováděných pro orgány ochrany přírody)



d) uchazečem podepsaný výpis z ústřední evidence hospodářských zvířat, potvrzující vlastnictví požadovaného druhu hospodářských zvířat (skot, ovce) v počtu odpovídajícímu nabízené výměře, při maximálním zatížení 0,5 VDJ/ha.

e) seznam příloh,

f) datum,

g) podpis uchazeče, statutárního zástupce nebo zmocněnce

#### 5. Povinné přílohy nabídky:

a) příslušné **oprávnění k podnikání** (výpis z živnostenského, obchodního aj. rejstříku nebo obdobný doklad)

b) **čestné prohlášení** o tom, že

- na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti němu nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení
- nemá splatný nedoplatek ve vztahu ke Správě Národního parku Šumava
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky
- nebyl pravomocně odsouzen pro trestní čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče nebo pro trestní čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku a není účastníkem žádného soudního sporu souvisejícího s jeho předmětem podnikání
- nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

c) uchazečem podepsaná a vyplněná **pachtovní smlouva ve třech vyhotoveních, která bude uchazeči, který byl vybrán, podepsána ze strany vyhledávatele a vrácena zpět v jednom vyhotovení**

#### 6. Způsob a místo podání nabídek:

Nabídky se doručují v zalepené obálce na adresu zadavatele:

**Správa Národního parku Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk**

Obálky budou zřetelně označeny nápisem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Pacht „Šindlov“**“ a nápisem „**NEOTEVÍRAT**“, na uzavření označeny názvem (jménem) a adresou či razítkem uchazeče.

#### 7. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **26. dubna 2023 v 10. 15 hodin**. Pro splnění lhůty je rozhodující datum podacího poštovního razítka či datum razítka podatelny Správy Národního parku Šumava.



### 8. Způsob hodnocení nabídek:

Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční **ve středu 26. dubna 2023** na Správě Národního parku Šumava ve Vimperku, 1. máje 260, v **10.30 hodin** v kanceláři č. 201, druhé poschodí budovy „A“.

### Výběr zájemce o pacht

Jako jediné kritérium pro výběr zájemce o pacht se stanovuje výše nabízeného pachtovného v korunách českých za m<sup>2</sup>/rok bez DPH za užívání pozemků k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny.

Pachtovné bude hrazeno ročně na základě faktury vystavené propachtovatelem.

Z přihlášených uchazečů vybere nabídku s nejvyšší nabízenou cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem Správy. Z jednání této komise vzejde návrh na uzavření pachtovní smlouvy s uchazečem, který nabídne nejvyšší pachtovné. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru pachtýře užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální nabízená cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

Výsledek VŘ bude oznámen všem účastníkům VŘ do 2 pracovních dnů od data otevírání obálek telefonicky nebo e-mailem tak, aby se mohl propachtovatel s pachtýřem dohodnout o předání předmětu pachtu.

S vítězem bude uzavřena pachtovní smlouva.

Nesplní-li vyzvaný účastník své povinnosti (uzavření pachtovní smlouvy) či do 1 pracovního dne od oznámení výsledku VŘ odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě.

### 9. Závěrečná ustanovení

Správa Národního parku Šumava si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení, popřípadě právo nevybrat žádného z uchazečů bez udání důvodu.

Zrušení VŘ před posledním termínem pro podání nabídek zadavatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

Uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na výběrovém řízení.

Všechny písemnosti, doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštovní službou.

Předložené podklady se uchazečům nevracejí.

Mgr. Pavel Hubený  
ředitel Správy Národního parku Šumava

Příloha: pachtovní smlouva č. 90/23

