



váš dopis značky / ze dne

naše značka

datum

vyřizuje / linka

NPS 01298/2023

15.2.2023

Müllerová/230

Věc: Vyřízení žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

dne 7. 2. 2023 Správa Národního parku Šumava přijala Váš dopis se žádostí o poskytnutí informace podle zákona číslo 106/1999 Sb., ve kterém žádáte o poskytnutí písemnosti: Dohoda uzavřená mezi vlastníky pozemku se Správou národního parku Šumava, jejímž předmětem je dohoda o směně pozemku za část pozemku p.č. 154/1 v kú Kvilda (nově p.p.č. 977).

K Vašemu požadavku na poskytnutí kopie žádané Dohody Vám sděluji, že žádná taková Dohoda nebyla se Správou Národního parku Šumava a vlastníky zmiňovaného pozemku uzavřena. Dohodu nevidujeme v žádné formě (listinné ani elektronické) a ani k tomuto pozemku (p.č. 977 dříve před KPU Kvilda součástí pozemku 154/1 ani k pozemku p.č. dříve 152/6) nevedeme a nevidujeme žádnou korespondenci.

Kontrolu, zda Dohoda existuje, jsme provedli zároveň dálkovým přístupem na Katastru nemovitostí a i přímo u advokáta, který kupní smlouvu připravoval (JUDr. František Pacovský). Ani jeden z výše uvedených subjektů existenci Dohody nepotvrdil.

Správa se domnívá, že uvedený odkaz na Dohodu v kupní smlouvě, je odkaz na navrženou změnu pro KPU Kvilda.

Vysvětlení: v této oblasti proběhly Komplexní pozemkové úpravy Kvilda, kde bylo projektanty KPU navrženo přesun pozemku p.č. 152/6 (před KPU) na místo vedle silnice současný pozemek p.č. 977. Tato navržená výměna nároku (původní místo pozemku) byla pro Správu akceptovatelné a Státnímu pozemkovému úřadu, který je garant pozemkových úprav to odsouhlasila a následně na konci procesu KPU i podepsala = Soupis nových pozemků pro LV Správy. Všechny takto podepsané soupisy nových pozemků od všech vlastníků SPU schválilo Rozhodnutím a vložilo do Katastru, který tyto změny zaznamenal. Původní vlastník uvedeného pozemku musel to samé udělat pro své pozemky. S velkou pravděpodobností, tento návrh změny, kde bude po pozemkových úpravách umístěn nárok původních vlastníků, musel být součástí kupní smlouvy.

Bohužel při tvorbě kupní smlouvy nebyl dodržen zákon o pozemkových úpravách. V době KPU jakákoliv změna vlastnictví musí být opatřena doložkou SPU, které doplní dohodnutou výměnu nároku po KPU a stvrdí to prohlášením a podpisem, který je nedílnou součástí takovéto kupní smlouvy.

S pozdravem


Ing. Blanka Müllerová
oddělení kancelář ředitele
Správa Národního parku Šumava