

Pachtovní smlouva č. 63/23

podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Správa Národního parku Šumava

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk
zastoupená: Mgr. Pavlem Hubeným, ředitelem
IČO: 00583171
bankovní spojení: ČNB České Budějovice
číslo účtu: 2234281/0710
kontaktní osoba: Mgr. Dominika Krinedlová
telefon: 388450257
e-mail: dominika.krinedlova@npsumava.cz

(dále jen „propachtovatel“)

a

bydliště:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

(dále jen „pachtýř“)

(dále též jako „smluvní strany“)

I.**Předmět pachtu**

- 1) Pronajímatel je, ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zák. č. 219/2000 Sb.“), příslušný hospodařit s nemovitostmi uvedenými v příloze č. 1, jejichž vlastníkem je Česká republika. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Prachaticích na LV č. 11 v k.ú. **Borová Lada**, LV č. 11 v k.ú. **Bučina u Kvildy**, LV č. 11 v k.ú. **Knížecí Pláně**, LV č. 11 v k.ú. **Kvilda**, LV č. 175 v k.ú. **Polka** a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště v Klatovech na LV č. 82 v k.ú. **Horská Kvilda** a LV č. 685 v k.ú. **Lídlový Dvory**.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tuto pachtovní smlouvu uzavírají k naplnění základní povinnosti státu stanovené při hospodaření s majetkem státu vyplývající z ust. § 14 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., podle které je třeba využívat majetek státu účelně a hospodárně k plnění funkcí státu a k výkonu stanovených činností, protože v daném případě přenechání pozemků pachtýři podle této smlouvy představuje ten nejúčelnější možný způsob jejich využití ve smyslu naplnění jedné z funkcí státu právní úpravy, kterou je přispívat k udržení

K R Le

a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitosti forem života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji.

II. Účel pachtu

- 1) Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři pozemky uvedené v příloze č. 1 (dále jen „předmět pachtu“), aby je užíval způsobem stanoveným touto smlouvou. Propachtovatel prohlašuje, že na předmětu pachtu nevážnou žádná práva nebo povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
- 2) Pachtýř bude předmět pachtu užívat **za účelem zemědělského využití a k zabezpečení ochrany přírody a krajiny** v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, v souladu se Zásadami péče Národního parku Šumava ode dne jejich platnosti a účinnosti a v souladu se stanoveným zemědělským managementem vypracovaným odborem ochrany přírody a krajiny, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Pachtýř současně prohlašuje, že je mu stav předmětu pachtu dobře znám a že je způsobilý k užívání ke smluvenému účelu v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

III. Doba trvání pachtu a ukončení pachtu

- 1) Tato pachtovní smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to **od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2027**.
- 2) Pachtovní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby pachtu a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemným odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí ze zákonných důvodů nebo z důvodů, které byly mezi smluvními stranami ujednány.
- 3) Propachtovatel je oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu ukončit pachtovní smlouvu výpovědí podle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako ZMS), jestliže pachtýř nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy a jejích příloh. Výpovědní doba v tomto případě trvá jeden měsíc a počíná běžet dnem doručení výpovědi pachtýři.
- 4) Propachtovatel je dále oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu jednostranně ukončit pachtovní smlouvu výpovědí dle ustanovení § 27 odst. 2 ZMS, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude propachtovatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveném předmětu činnosti. Výpovědní lhůta činí v tomto případě jeden měsíc a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi pachtýři.
- 5) Propachtuje-li pachtýř předmět pachtu nebo jeho část jinému, přenechá-li jej či jeho část jinému k užívání, změní-li hospodářské určení předmětu pachtu, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího písemného souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby. V tomto případě končí smlouva dnem doručení výpovědi pachtýři.

Handwritten signature

- 6) Výpověď smlouvy musí být v písemné formě, za doručenu se považuje dnem, kdy ji pachtýř převezme. Pokud si pachtýř výpověď nepřevzme, považuje se tato za doručenu patnáctým dnem po té, co se dostala do dispoziční sféry pachtýře na shora uvedené adrese nebo na jiné adrese, kterou pachtýř uvedl jako adresu kontaktní.
- 7) Propachtovatel je oprávněn před skončením dohodnuté doby pachtu jednostranně ukončit pachtovní smlouvu odstoupením od smlouvy, jestliže bude pachtýř v prodlení s úhradou pachtovného po dobu delší jak 30 dnů.
- 8) Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a považuje se za doručené dnem, kdy je pachtýř převezme. Pokud si pachtýř odstoupení od smlouvy nepřevzme, považuje se toto za doručené patnáctým dnem po té, co se dostalo do dispoziční sféry pachtýře na shora uvedené adrese nebo na jiné adrese, kterou pachtýř uvedl jako adresu kontaktní. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší s účinky ode dne doručení.
- 9) V den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli předmět pachtu řádně vyklizený. Pachtýř je povinen předat předmět pachtu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 10) Pokud nebude propachtovatel potřebovat předmět pachtu ani po uplynutí sjednané doby pachtu, lze pacht prodloužit anebo sjednat znovu, avšak pouze na dobu v trvání nejdéle 8 let (podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Jednání o prodloužení pachtu iniciuje kterákoli smluvní strana nejpozději 1 měsíc před ukončením platnosti stávající smlouvy.
- 11) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2230 občanského zákoníku a možnost znovuzavření pachtovní smlouvy tím, že pachtýř bude předmět pachtu užívat i po uplynutí pachtovní doby a propachtovatel ho do jednoho měsíce nevyzve k odevzdání předmětu pachtu, tj. pacht skončí sjednaným dnem bez ohledu na další užívání předmětu pachtu pachtýřem a nezaslání výzvy propachtovatele k odevzdání předmětu pachtu.

IV. Pachtovné

- 1) **Roční pachtovné** za pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) se stanovuje na základě dohody smluvních stran na částku 0,1 Kč/m²/rok. **Roční nájemné** za pozemky pronajaté k nezemědělskému využití se stanovuje na základě dohody smluvních stran na částku 5,8 Kč/m²/rok. K této ceně se připočítává částka odpovídající **aktuální dani z nemovitých věcí**. Poplatníkem daně z nemovitých věcí je propachtovatel - dle zák. č. 338/1992 Sb., v platném znění. K celkové výši pachtovného **bude účtována daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy.

Výpočet pachtovného v k.ú. Borová Lada, k.ú. Bučina u Kvildy, k.ú. Horská Kvilda, k.ú. Knížecí Pláně, k.ú. Kvilda, k.ú. Lídlový Dvory a k.ú. Polka v roce 2023:

výměra (m ²)	x	Kč/m ²	=	pacht (Kč)	+ daň z nem. věcí (Kč)	=	pachtovné celkem (Kč)
2156230		0,1		215623	36807		252430
479		5,8		2778	-		2778
				218401	36807		255208

Celková výše pachtovného činí v roce 2023: **255 208,-- Kč + DPH**

K.R. Co

V letech 2024 - 2027 bude výše pachtovného vypočítávána dle uvedeného vzorce s použitím aktuálních údajů, tj. dojde-li ke zvýšení daně z nemovitých věcí či DPH, zvyšuje se o částky tomu odpovídající i výše pachtovného.

Pachtovné pro druhý a každý další kalendářní rok se vždy též automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

- 2) Pachtovné bude pachtýřem hrazeno ve dvou splátkách na účet propachtovatele vedený ČNB České Budějovice č. 2234281/0710 na základě propachtovatelem vystavené faktury. Pachtýř se zavazuje zaplatit pachtovné v plné výši vždy do data splatnosti uvedeného na faktuře, přičemž fakturu je propachtovatel oprávněn vystavit kdykoli v průběhu kalendářního roku (zpravidla v období duben/květen), za který se pachtovné hradí, se splatností alespoň 21 dnů od vystavení. Za den úhrady pachtovného se považuje připsání platby na účet propachtovatele.
- 3) Nezaplatí-li pachtýř pachtovné v uvedeném termínu splatnosti na faktuře, je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři za každý započatý den prodlení smluvní úrok ve výši 0,05% z fakturované částky.
- 4) Výši pachtovného lze dodatkem k pachtovní smlouvě upravit, vyjdou-li najevo skutečnosti ovlivňující výši pachtovného nebo v důsledku změn právních norem upravujících výši pachtovného apod.
- 5) V případě prodlení s placením pachtovného delší než 30 dnů má propachtovatel právo od této pachtovní smlouvy odstoupit.
- 6) Propachtovatel se může rozhodnout, že se u pachtu nemovité věci jiným plátcům pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňuje daň z přidané hodnoty podle § 56a, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v čl. II této smlouvy a za podmínek stanovených speciálním managementem v příloze č. 2. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání předmětu pachtu je nezbytně nutný písemný souhlas propachtovatele. Pachtýř se dále zavazuje, že předmět pachtu nepropachtuje třetí osobě, nebude na předmětu pachtu provádět žádné úpravy ani budovat stavby dočasného či trvalého charakteru bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 2) Při užívání předmětu pachtu se pachtýř bude chovat tak, aby propachtovateli nevznikla žádná škoda. Pokud pachtýř svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit jak propachtovateli, tak i uhradit poškození případné třetí strany, a to v plném rozsahu vzniklé škody.
- 3) Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vysazovat žádné rostliny ani dřeviny.
- 4) Pachtýř bude trpět služebností spojené s nemovitostmi, jež jsou předmětem pachtu.
- 5) Propachtovatel je oprávněn kontrolovat dodržování účelu využití.

K. R. G

- 6) Pachtýř je povinen pečovat o skruže (zejména o jejich poklopy), jsou-li na propachtovaných pozemcích umístěny. Dále je povinen propachtovatele neprodleně upozornit na chybějící nebo poškozené poklopy na skružích.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Vztahy smluvních stran se řídí českým právem, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příp. dalšími souvisejícími předpisy.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - předmět pachtu
 - příloha č. 2 - zemědělský management
 - příloha č. 3 - ortofotomapa s vyznačením zemědělského managementu
 - příloha č. 4 - hodnocení dosavadního pachtu (PS č. 66/21)
- 3) Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
- 4) Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí propachtovatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Pro účely uveřejňování smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována
- 5) Oprávnění a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.
- 7) Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

K R L

9) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v případě uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, v ostatních případech dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran.

Ve Vimperku dne 14.3.2023

.....
propachtovatel

SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA
1. máje 260, 385 02 Vimperk
Česka republika / Czech Republic
IČO 00583171, DIČ CZ00583171
www.npsumava.cz (12)

.....
pachtýř

L.R. Co

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra KN (m²)</i>	<i>výměra pachtu (m²)</i>
Borová Lada	35/4	TTP	9923	9626
Borová Lada	189/1	TTP	18863	17198
Borová Lada	201/1	TTP	4517	3577
Borová Lada	207/7	TTP	6182	5245
Borová Lada	207/21	TTP	2794	1618
Borová Lada	223/1	TTP	6970	4144
Borová Lada	226	TTP	7073	5206
Borová Lada	227	ostatní plocha	1814	95
Borová Lada	231/1	TTP	7831	6214
Borová Lada	235	ostatní plocha	1845	1833
Borová Lada	239/1	TTP	15591	11746
Borová Lada	241/3	TTP	4843	4398
Borová Lada	242/2	TTP	8969	8946
Borová Lada	265	ostatní plocha	2932	395
Bučina u Kvildy	1/3	ostatní plocha	58895	1900
Bučina u Kvildy	4	TTP	83679	50485
Bučina u Kvildy	6	TTP	34996	34191
Bučina u Kvildy	8	ostatní plocha	357	347
Bučina u Kvildy	13	TTP	109692	90311
Bučina u Kvildy	16/3	TTP	769	778
Bučina u Kvildy	16/4	ostatní plocha	983	976
Bučina u Kvildy	18	TTP	38698	38150
Bučina u Kvildy	21	ostatní plocha	567	563
Bučina u Kvildy	22	TTP	13688	13607
Bučina u Kvildy	24	ostatní plocha	8044	6860
Bučina u Kvildy	25	TTP	29810	29184
Bučina u Kvildy	29	TTP	83535	67139
Bučina u Kvildy	35/2	TTP	61334	47396
Bučina u Kvildy	36/1	ostatní plocha	1899	699
Bučina u Kvildy	37	TTP	1524	1094
Bučina u Kvildy	43/1	ostatní plocha	27191	6718
Bučina u Kvildy	45/1	ostatní plocha	4666	345
Bučina u Kvildy	46	ostatní plocha	713	64
Bučina u Kvildy	48	ostatní plocha	27017	8952
Bučina u Kvildy	50/2	TTP	5528	5089
Bučina u Kvildy	52/1	ostatní plocha	12032	6522
Bučina u Kvildy	52/3	TTP	3268	2119
Bučina u Kvildy	54/9	TTP	33209	6156
Bučina u Kvildy	54/19	ostatní plocha	30254	1994
Bučina u Kvildy	54/28	ostatní plocha	53053	3406
Bučina u Kvildy	54/32	TTP	67625	45306
Bučina u Kvildy	67/3	ostatní plocha	52339	13595
Bučina u Kvildy	75/4	ostatní plocha	562	571
Bučina u Kvildy	79/1	TTP	40673	37337

Bučina u Kvildy	82/1	TTP	15468	15502
Bučina u Kvildy	83/1	TTP	54356	52286
Bučina u Kvildy	88/1	TTP	21849	8880
Bučina u Kvildy	88/2	ostatní plocha	764	97
Bučina u Kvildy	91	TTP	8539	936
Bučina u Kvildy	92	ostatní plocha	6873	2300
Bučina u Kvildy	96	ostatní plocha	4972	4838
Bučina u Kvildy	97	TTP	14283	2912
Bučina u Kvildy	98/1	TTP	7205	5252
Bučina u Kvildy	98/2	ostatní plocha	497	399
Bučina u Kvildy	100/1	TTP	8387	6409
Bučina u Kvildy	100/2	ostatní plocha	662	675
Bučina u Kvildy	100/3	ostatní plocha	464	293
Bučina u Kvildy	100/4	ostatní plocha	169	172
Bučina u Kvildy	102	TTP	8998	9023
Bučina u Kvildy	103/2	ostatní plocha	896	889
Bučina u Kvildy	106	TTP	6047	2037
Bučina u Kvildy	110	TTP	41225	41534
Bučina u Kvildy	112	TTP	17606	16137
Bučina u Kvildy	119/1	TTP	13317	6104
Bučina u Kvildy	119/2	TTP	11547	7965
Bučina u Kvildy	119/3	ostatní plocha	314	328
Bučina u Kvildy	122	TTP	33749	33620
Bučina u Kvildy	123/2	ostatní plocha	2393	1989
Bučina u Kvildy	127	TTP	12683	12419
Bučina u Kvildy	137/1	TTP	58254	44141
Bučina u Kvildy	137/2	ostatní plocha	1171	1159
Bučina u Kvildy	138/1	TTP	25914	23570
Bučina u Kvildy	138/2	TTP	1286	1069
Bučina u Kvildy	143/1	ostatní plocha	4598	3701
Bučina u Kvildy	143/2	ostatní plocha	4635	773
Bučina u Kvildy	145/1	TTP	50077	38097
Bučina u Kvildy	148/3	ostatní plocha	6095	5871
Bučina u Kvildy	148/40	ostatní plocha	585	597
Bučina u Kvildy	148/41	ostatní plocha	200	133
Bučina u Kvildy	174	ostatní plocha	4986	1020
Bučina u Kvildy	175	ostatní plocha	1655	1521
Bučina u Kvildy	176	ostatní plocha	475	83
Bučina u Kvildy	180	ostatní plocha	3713	290
Bučina u Kvildy	181	ostatní plocha	1836	1799
Bučina u Kvildy	182	ostatní plocha	7207	264
Bučina u Kvildy	183	ostatní plocha	1008	1016
Horská Kvilda	487	TTP	9269	8126
Knížecí Pláně	1/9	TTP	70237	46517
Knížecí Pláně	1/12	TTP	21793	6836
Knížecí Pláně	1/29	ostatní plocha	4478	3169
Knížecí Pláně	1/31	ostatní plocha	432	429
Knížecí Pláně	6/11	ostatní plocha	437352	11228

Knížecí Pláně	11	ostatní plocha	34208	10674
Knížecí Pláně	12/8	11	918	203
Knížecí Pláně	14/7	ostatní plocha	68755	2345
Knížecí Pláně	36/3	ostatní plocha	263642	14026
Knížecí Pláně	126	ostatní plocha	3029	527
Kvilda	711	TTP	32260	11743
Kvilda	733	TTP	28253	28252
Kvilda	806	TTP	16011	16011
Kvilda	822	ostatní plocha	1567	628
Kvilda	826	TTP	82147	21325
Kvilda	837	TTP	4679	4679
Kvilda	846	TTP	47962	47962
Kvilda	847	TTP	6621	4318
Kvilda	848	TTP	12370	58
Kvilda	858	TTP	296383	284442
Kvilda	859	TTP	9103	8533
Kvilda	890	TTP	7199	7196
Kvilda	905	TTP	171072	116918
Kvilda	914	TTP	6343	6343
Kvilda	938	vodní plocha	61036	7044
Kvilda	939	TTP	14357	14358
Kvilda	944	TTP	21893	21892
Kvilda	953	TTP	7834	7834
Kvilda	968	TTP	34562	34563
Kvilda	975	TTP	99236	58255
Kvilda	1023	vodní plocha	19353	7462
Kvilda	1027	vodní plocha	24124	4519
Kvilda	1035	vodní plocha	110111	16717
Kvilda	1054	vodní plocha	8278	8278
Kvilda	1072	TTP	43119	42907
Kvilda	1077	vodní plocha	61112	4649
Kvilda	1079	vodní plocha	78805	12478
Kvilda	1116	TTP	55319	42874
Kvilda	1117	TTP	59393	55163
Kvilda	1123	TTP	8340	7934
Kvilda	1126	vodní plocha	78443	17060
Kvilda	1127	TTP	17244	14358
Kvilda	1129	TTP	24879	23948
Kvilda	1131	TTP	4458	4446
Kvilda	1132	TTP	1541	226
Lídlovy Dvory	421	TTP	28928	21789
Lídlovy Dvory	527	TTP	114899	98256
Polka	70	TTP	5132	5118
Polka	72	ostatní plocha	1688	1681
Polka	275	ostatní plocha	225	214
celkem				215709

Zemědělský management na pozemcích nebo jejich částech v k.ú. Borová Lada, Bučina u Kvildy, Knížecí Pláně, Kvilda, Horská Kvilda, Lídlovy Dvory, Polka a Slatina u Horní Vltavice

Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) vyžaduje jakožto propachtovatel předmětných pozemků jejich pravidelnou údržbu kosením a pastvou dobytka na částech vyznačených v mapové příloze této smlouvy. Zemědělský management je zde vyznačen na všech pozemcích na území Národního parku Šumava využívaných k zemědělské činnosti pachtýřem této pachtovní smlouvy bez ohledu na vlastnické vztahy. U pozemků, které nejsou předmětem pachtovní smlouvy, má navržený management doporučující charakter.

Plochy č. **1 a 2** jsou řešeny samostatnou smlouvou. Stanovený management je seč s možností následného přepasení. Seč na ploše č. **2** je možná až po 15.8., jedná se o plochu s výskytem chráněného ptačího druhu **chřástal polní** (*Crex crex*).

Plochy č. **3 – 22, 24, 33, 34, 54 - 56, 61** jsou určeny k obhospodařování sečí.

Plochy č. **43 - 47, 51, 52, 57, 58, 62, 63, 70, 71** je možné obhospodařovat sečí, pastvou nebo jejich kombinací. Vhodný management, který by měl převažovat, je provedení seče a pozdější přepasení, a to zejména v případě ploch s přirozeným charakterem porostu (především plochy v oblasti Hrabčcí Huti a v k.ú. Bučina).

Provedení seče a následné přepasení je vyžadováno na ploše č. **52**.

Na ploše č. **63** se nalézá mokřadní společenstvo cenné z hlediska ochrany přírody, které je třeba zachovat v dobrém stavu.

Plochy č. **26 – 31, 35 – 40, 42, 48-50, 53, 59, 60, 64 – 68** jsou určeny k pastvě, v případě potřeby je na plochách možná seč vhodnou technikou.

Pasta na ploše č. **64**, která je z velké části vlhčího až podmáčeného charakteru, vyžaduje extenzivní charakter a je považována za speciální management. Extenzivní charakter pastvy je žádoucí i v JZ části plochy č. **65**, která je obdobného charakteru.

Na ploše č. **68** se nalézá mokřad (plocha č. **69**), který je při pastvě zapotřebí vyplotit.

V rámci ploch č. **27, 67 a 70** se nalézají vzrostlé sukcesní porosty, na nichž je vymezený cíl ochrany přírody „přírodní procesy“, plochy jsou dočasně využitelné k pastvě velkými býložravci coby průhon k přehnutí dobytka na další část pastviny

V mapové příloze je pak vyznačena další plocha označená jako průhon, která není součástí pachtu, ale lze ji využívat k přehnutí zvířat mezi pastvinami.

Plochy č. **23, 25, 32, 41, 69** jsou určeny ke speciálnímu managementu ruční seč (ručně vedená nebo nesená mechanizace) v období od poloviny července do konce září, s výjimkou plochy č. **25**, kterou lze kosit od poloviny srpna do konce září. Pokosenou hmotu je nutné bezprostředně z plochy odstranit.

Plocha č. **72** se pronajímá jako účelová plocha pro zemědělské využití (především skladování balíků).

Managementy – obecná pravidla:

U všech pozemků s výskytem **invazních druhů rostlin**, jedná se zejména o lupinu mnoholistou, je třeba dbát na redukci populace a zabránit rozšiřování tohoto druhu. Rostliny tohoto druhu je nutno vytrhávat či kosit s následným odstraněním biomasy před odkvětem a vysemeněním rostlin. Tento zásah je třeba dělat během vegetační sezóny opakovaně!

Na pozemcích je nutné udržovat **pořádek**, dbát na zachování dobrého stavu cest, **přístřešky** a přívěsy je možné umístit jen se souhlasem Správy. Bez předchozího souhlasu Správy nelze ani **měnit vodní režim** pronajímaných ploch za účelem odvodnění a vysušení ploch pro snazší obhospodařování.

Na vybraných lokalitách budou v příštích letech probíhat **revitalizace** vodního režimu. Zemědělci, kteří na dotčených pozemcích hospodaří, budou včas (min. jeden rok před zahájením) informováni.

Management luk:

Louky budou posečeny ručně či vhodně zvolenou mechanizací dle stanoviště ve stanoveném termínu.

V případě výskytu **expanzních druhů** rostlin na loukách je nutné provádět seč včas v období před vysemeněním expanzních druhů. Jedná se především o tyto druhy rostlin: kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý, kerblík lesní. Louky s výskytem těchto druhů je třeba sekat několikrát za sezónu.

Pozemky nesmí být **mulčovány** s výjimkou ploch zatížených výskytem šťovíku tupolistého, kde je nutné provádět opakovaně seč, aby nedošlo k vysemenění rostlin, a kde 2. a 3. seč může být nahrazena mulčováním. Mulčování lze provádět pouze se souhlasem pracovníků Správy.

U větších **souvislých sečených ploch (cca nad 5 ha)** je vhodné ponechávat neposečené biopásy o výměře přibližně 3-10% z celkové plochy.

Seč je možné realizovat vždy s ohledem na možný výskyt ukrývajících se zvířat v travním porostu, proto vždy **od středu louky k jejím krajům**.

Po seči je nutné vždy **odklidit** posečenou biomasu z pozemku **včetně balíků** sena či senáže, které musí být odklizeny z plochy v téže vegetační sezóně.

U ručně kosených **podmáčených luk** je vhodné ponechat „**nedosečky**“ (malé plošky uvnitř sečené louky o velikosti cca 10 m², které zůstanou neposečené), přičemž každý rok se lokalizují na jiném místě sečené podmáčené louky. Je to z důvodu ochrany entomofauny.

Management pastvin:

Pastevní areály budou **oploceny** ohradníkem, který bude vždy po ukončení pastvy odstraněn (oplocení po ukončení pastvy lze na pastvině ponechat pouze s písemným souhlasem Správy).

Napájení hospodářských zvířat bude zajištěno z **nádob** či cisterny umístěných na suchém místě v přiměřené vzdálenosti od podmáčených míst. Přírodní vodní zdroje nelze přímo využívat k napájení zvířat, ale lze je využít ke svedení vody do nádob určených pro napájení, umístěných vždy v dostatečné vzdálenosti od samotného vodního zdroje, aby nedošlo

k rozšlapání podmáčených míst. Samotné vodní toky nebo mocná prameniště uvnitř pastevních areálů musí být vyploceny.

Mokřadní plochy nalézající se uvnitř pastevního areálu, případně na něj přímo navazujícího, je nutné zachovat v dobrém stavu, zejména je nutné bránit jejich rozšlapání a eutrofizaci.

Nedopasky je možné na pozemcích ponechávat se souhlasem orgánu ochrany přírody, přičemž porosty **expanzních a invazních druhů** (zejména lupina mnoholistá, kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý) je zapotřebí odstranit vždy, a to před odkvětem a vysemeněním.

Jednotlivá pasoucí se **stáda** budou mít **přiměřenou velikost**, aby nedocházelo k nadměrné koncentraci dobytka v pastevním areálu. V případě **skotu** je to stádo o velikosti **do 40 ks** dobytka (počet se navyšuje o počet neodstavených telat). Pokud stádo pasoucího se skotu převyšuje stanovený limit, je třeba mít písemný souhlas pracovníků Správy.

Pastviny o větší rozloze budou rozděleny **do více pastevních areálů** tak, aby docházelo k postupnému spásání dané lokality.

U **extenzivních pastvin** je třeba snížit intenzitu výpasu – pastviny se zpravidla vypásají jednou za vegetační sezónu (je možné i některou sezónu pastvu vynechat), volí se menší počet dobytka, zpravidla ovcí, na kratší dobu.

Pastvu je možné realizovat v termínu od **1.3. do 15.11.**, přičemž pastvou se rozumí spásání travního porostu. Ostatní případy (dobytek pobývá na pastvině a je krmen senem či senáží) jsou považovány za zimování. Zimování i příkrmování hospodářských zvířat na pastvinách je možné pouze se souhlasem Správy. Na druhově bohatých pastvinách je **zákaz příkrmování**.

Management pro louky i pastviny:

V případě výskytu **vzácných druhů rostlin** (např. **hořce panonského**, *Gentiana panonica*; **běloprstky bělavé**, *Pseudorchis albida*; **kosatce sibiřského**, *Iris sibirica* apod) na obhospodařovaném pozemku, je potřeba postupovat tak, aby nedošlo k poškození vzácných druhů rostlin a aby bylo umožněno jejich vysemenění. Obdobně je vhodné postupovat v případě výskytu vzácných druhů živočichů (např. tetřívek obecný, *Tetrao tetrix*; chřástal polní, *Crex crex* apod.). Je vhodné kontaktovat pracovníky Správy a konzultovat s nimi postup.

Na pozemcích nesmí být **skladován hnůj** a nesmí na nich být **zimována ani příkrmována** hospodářská zvířata bez souhlasu Správy.

Kácení dřevin na předmětných pozemcích je možné pouze se souhlasem Správy. Ke kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m² je nutné i povolení orgánu ochrany přírody, tj. Státní správy Národního parku Šumava.

Nálet juvenilních dřevin odstranitelný žacími stroji nebo křovinořezem je považován za součást bylinného patra. Hustší nálet juvenilních dřevin je vhodné odstranit.

V případě, že se na pozemcích nalézají **betonové odvodňovací skruže**, je žádoucí tyto skruže dostatečně zakrýt (betonovými deskami) tak, aby nemohlo dojít k uvíznutí a následnému úhynu zvířat.

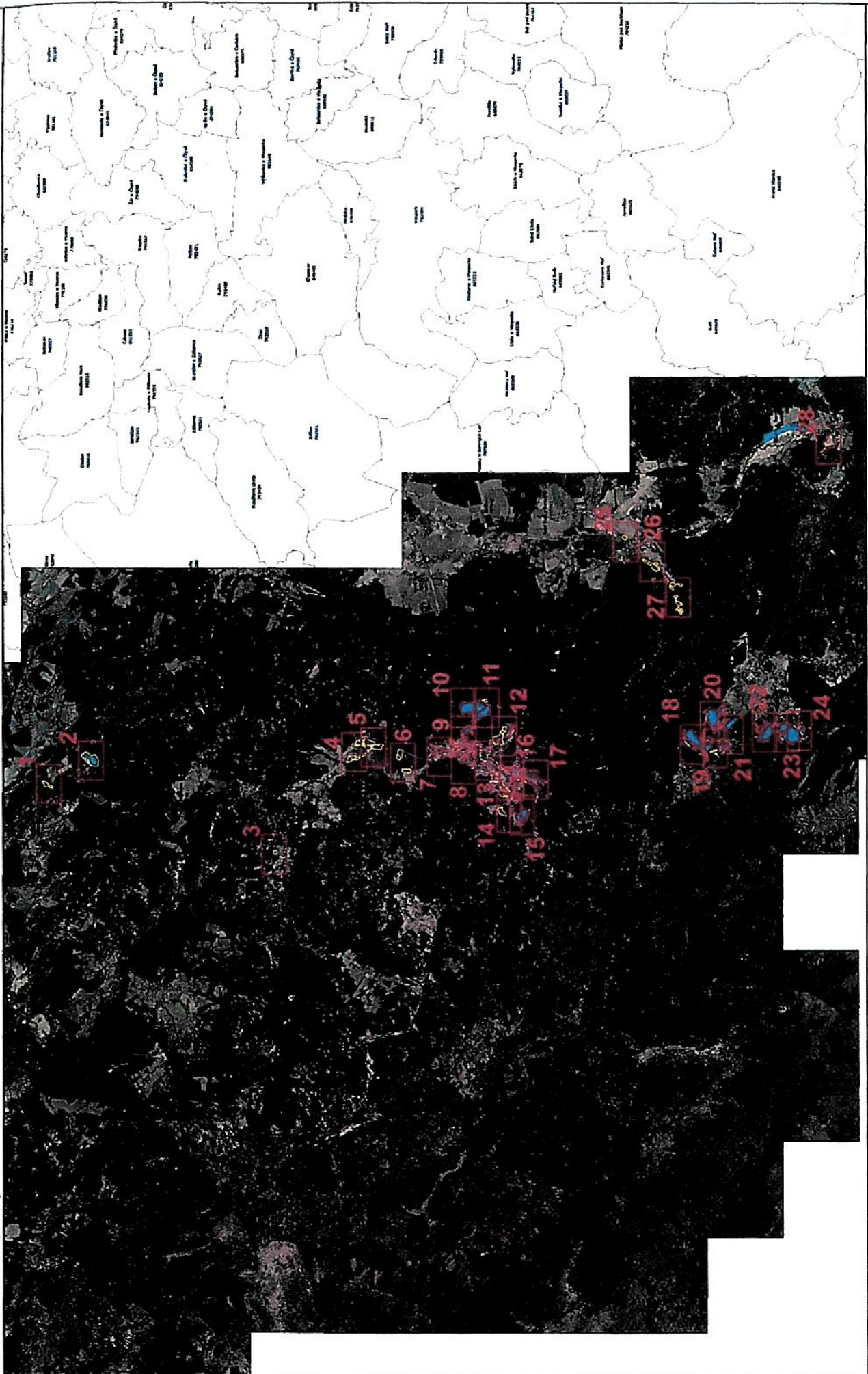
V případě **výskytu invazního druhu**, či podezření výskytu invazního druhu na propachtovaných pozemcích má pachtýř povinnost toto **nahlásit pracovníkům Správy** (je

žádoucí tak učinit i při podezření výskytu invazního druhu na ostatních využívaných pozemcích na území Národního parku Šumava).

V případě **mimořádných událostí** a potřeby operativně změnit stanovené podmínky je nutné informovat Správu.

Příloha č. 3
ke smlouvě č. 63/23

- klad mapových listů



©TopGis, s.r.o. - ortofotomapa (2022/10)
PN-20230123-41

- set
- pastva
- pastva, seč
- speciální management
- parcely Správy Národního parku Šumava

0 1 000 m

Odborné hodnocení dosavadního pachtu ukončeného uplynutím doby platnosti smlouvy, pro možné uzavření nového pachtu se stejným pachtýřem bez výběrového řízení

hodnocený pacht stvrzený smlouvou č.	66/21 (SOSNSM – 33/2021)
hodnocené období	1. 1. 2021 – 31. 12. 2022
pachtýř	
předmětem pachtu byly pozemky v k.ú.	Borová Lada, Bučina u Kvildy, Knížecí Pláně, Kvilda, Horská Kvilda, Lídlovy Dvory, Polka

Hodnocení dodržení managementu stanoveného přílohou pachtovní smlouvy

Podpisem pachtovní smlouvy se pachtýř mimo jiné zavazuje plnit stanovený management, který je přílohou smlouvy, a který byl s pachtýřem dostatečně dopředu předjednan. Stvrzením pachtovního vztahu si je pachtýř plně vědom zvýšených finančních, časových a technických nákladů, který zejména speciální management s sebou přináší. Je potřeba ocenit i fakt, že dodrženy stanovený speciální management, krom zvýšených celkových nákladů, znamená i sníženou kvalitu a množství krmné píce a sníženou tržní produkci paseného dobytka.

STANOVENÝ MANAGEMENT ZOHLEDŇUJÍCÍ POTŘEBY OCHRANY PŘÍRODY	
BĚŽNÝ MANAGEMENT	DODRŽENÍ (ANO/NE nebo konkrétně rozepsat (jen na některých pozemcích apod.)/*)
termíny sečí	ANO
termíny pastvy	
hnojení vymezených pozemků	ANO
nehnojení vymezených pozemků	
odvoz posečené biomasy (balíků)	ANO
řádné oplocení pastvin	ANO
sečení i špatně dostupných pozemků (odlehlost, velmi nízká úživnost, svažitost, ...)	ANO
pastva i špatně dostupných pozemků (odlehlost, velmi nízká úživnost, svažitost, dovoz napáječek,...)	ANO
SPECIÁLNÍ MANAGEMENT	DODRŽENÍ (ANO/NE nebo konkrétně rozepsat (jen na některých pozemcích apod.)/*)
spec. termíny sečí	ANO
spec. termíny pastvy	
speciální seč	ANO
křovinořez	
ručně vedená sekačka	
lehká mechanizace	
včasný odvoz biomasy	

	jiná specifika	
specifika pastvin	vyplocení mokřadů	ANO
	požadavek ochrany přírody na časté přehánění nebo rozčlenění pastviny	
	ztižené technické řešení napájení vyvedením vody z přírodního zdroje na suché a pevné místo	
	dovoz napáječek	
	jiná specifika	
likvidace invazních druhů rostlin		
jiné speciální požadavky ochrany přírody		extenzivní pastva (vybrané plochy)

*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ managementu nebyl stanoven přílohou pachtovní smlouvy.

NEGATIVNÍ ZKUŠENOSTI S PACTÝŘEM			
TYP POCHYBENÍ *	OZNÁMENÍ PACTÝŘI (vytýkáci dopis/ osobní jednání stvrzené zápisem/ telefonické (ústní) upozornění)	NÁPRAVA ANO/NE	POZNÁMKA (např. odůvodnění pochybení, jak napravil)
realizování jiného typu managementu než bylo stanoveno			
seč v jiném než stanoveném termínu			
ponechání posečené biomasy neshrabané v řádcích			
ponechání posečené biomasy v hromadách na okraji pozemku			
narušení drnu pojezdem techniky v nevhodnou dobu (v deštivém období)			
pastva v jiném než stanoveném termínu			
příliš intenzivní pastva			
příliš extenzivní pastva			
poškození dřevin v pastvině okusem			
silně rozšlapaný mokřad			
napájení přímo z přírodních zdrojů			

ignorace likvidace invazních druhů rostlin			
zimování dobytka na jiných než povolených místech			
užívání nepropachtovaných pozemků			
jiná speciální pochybení			

*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ pochybení se hodnoceného pachtýře netýká.

Závěrečné hodnocení pachtýře a jeho případné doporučení/nedoporučení k uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení

Předmětem hodnocení pachtu jsou pozemky propachtované ve třech samostatných smlouvách. S ohledem na to, že se fakticky jedná o jeden podnik, je hodnocení společné. Pachtýři hospodaří ve střední části národního parku, zázemí podniku se nachází na Kvildě. S pachtýři je velmi dobrá spolupráce, vycházejí vstříc ochraně přírody a dodržují management doporučený Správou i na ostatních pozemcích, které obhospodařují. Pachtýři jsou ochotní podílet se na speciálních managementech i náročnějšího charakteru jako je ruční seč mokřadů, vyšli vstříc Správě posunem doby seče z důvodu ochrany ptačích druhů i na pozemcích, které jsou pro ně velmi důležité z hlediska obstarání dostatečného množství píce, obhospodařují i pozemky se špatnou dostupností a horší úživností, a to včetně provádění seče.

Část pozemků propachtovaných Správou, zejména v oblasti Kvildy, tvoří komplex s dalšími pozemky, které pachtýři obhospodařují, nebo se nacházejí v jejich sousedství.

Pachtýři mimo jiné obhospodařují území enklávy Bučina. Jedná se o území se značně členitým a komplikovaným terénem specifické vysokým podílem podmáčených ploch, mokřadů a sukcesních porostů dřevin na původně nelesní půdě, které klade vyšší nároky na vyplocování pastvin. Je žádoucí, aby pozemky jednoho uživatele tvořili logický, na sebe navazující celek umožňující dobrou organizaci pastvy. Organizace pastvy pachtýři v náročném terénu je dobře prováděna a výpas je kvalitní, přístupné pozemky jsou zároveň sečeny.

Pachtýři vyšli Správě vstříc i v úpravách managementu umožňujících revitalizace mokřadů, které se nacházejí na jimi obhospodařovaných pozemcích nebo v jejich těsném sousedství, v rámci projektu LIFE for MIREs realizovaného Správou.

Management stanovený v pachtovní smlouvě byl dodržen.

Závěr: Odbor ochrany přírody Správy Národního parku Šumava **DOPORUČUJE** uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení.

Za vypracované odborné hodnocení odpovídá:

Ve Vimperku dne 7. 12. 2022



Mgr. Veronika Kolářová

Odbor ochrany přírody

Zhodnocení dosavadního pachtu ukončeného uplynutím doby platnosti smlouvy z pozice vlastníka, pro možné uzavření nového pachtu se stejným pachtýřem bez výběrového řízení

PLATEBNÍ MORÁLKA PACTÝŘE		
včasná úhrada pachtovného	ANO	
opožděné hrazení pachtovného	urgované telefonicky (ústně)	
	urgované písemně	
nehrazení pachtovného i po písemné urgenci		

*Proškrtnutá pole znamenají, že daný typ pochybení, se hodnoceného pachtýře netýká.

Číslo partnera	Název nájemce	Číslo dokumentu	Zákl.sml.	Dat.splat.	Datum poslední úhrady	úhrada	počet dnů prodlení	Jak bylo řešeno prodlení
75153131		SOSNSM-33/2021	210033	21.5.2021	10.5.2021	uhrazeno		
75153131	ela	SOSNSM-33/2021	210033	27.10.2021	25.10.2021	uhrazeno		
75153131	ela	SOSNSM-33/2021	210033	31.5.2022	16.5.2022	uhrazeno		
75153131		SOSNSM-33/2021	210033	7.11.2022	25.10.2022	uhrazeno		

SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA

1. máje 260, 385 01 Vimperk

Česká republika / Czech Republic

IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171

www.npsumava.cz

(7)

Ing. Marie Seiblová

Oddělení ekonomické

Odbor vnitřní správy

**Závěrečné hodnocení pachtýře a jeho případné doporučení/nedoporučení
k uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení**

Pachtýřka během sledovaného období uhradila pachtovné vždy včas. Pachtýřka platí pachtovné ročně ve dvou splátkách a její platební morálka je výborná. Z tohoto důvodu odbor vnitřní správy Správy Národního parku Šumava **DOPORUČUJE** uzavření dalšího pachtu bez výběrového řízení.

Za vypracované hodnocení z pozice vlastníka odpovídá:

Ve Vimperku dne 30. 12. 2022



Mgr. Dominika Krinedlová

Oddělení nemovitého majetku

Odbor vnitřní správy

OPAVY NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA
Vimperk 260 385 01 Vimperk
Česká republika / Czech Republic
IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171
www.psumava.cz (12)

