

**Nájemní smlouva č. 8/23**

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany:****Správa Národního parku Šumava**

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk  
zastoupená: Mgr. Pavlem Hubeným, ředitelem  
IČO: 00583171  
bankovní spojení: ČNB České Budějovice  
číslo účtu: 2234281/0710  
kontaktní osoba: Mgr. Dominika Krinedlová  
telefon: 388450257  
e-mail: dominika.krinedlova@npsumava.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Spolek sportovních aktivit Šumava – Automotoklub Volary**

sídlo: Mlýnská 284, 384 51 Volary  
zastoupen: Evou Klementovou, předsedkyní  
IČO: 639 14 212  
DIČ: -  
Zápis v OR: vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, 1. ledna 2014, oddíl  
L, vložka 6278  
bankovní spojení: ČESKA SPORITELNA  
číslo účtu: 66 0878329 / 0800  
kontaktní osoba: KLEMENTOVA EVA  
telefon: 777 149 052  
e-mail: EKLEMENTOVA@EMAIL.CZ

(dále jen „nájemce“)

(dále též jako „smluvní strany“)

**I.****Předmět nájmu**

- 1) Pronajímatel je, ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zák. č. 219/2000 Sb.“), příslušný hospodařit s nemovitostmi uvedenými v příloze č. 1, jejichž vlastníkem je Česká republika. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Prachaticích na LV č. 870 v k.ú. Volary.
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., v platném znění, po dobu, na kterou je uzavřena tato smlouva, pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku

*Ky R*

(dále jen „předmět nájmu“) dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

## II. Účel nájmu

- 1) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu, aby ho užíval způsobem stanoveným touto smlouvou. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva nebo povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
- 2) Nájemci budou předmět nájmu **užívat k provozování vodáckého tábořiště a za účelem užívání staveb zřízených na cizím pozemku, které jsou v témže k.ú. a v jejich vlastnictví.** Za pozemky st.p.č. 1922, st.p.č. 1923, st.p.č. 1924, st.p.č. 1925, st.p.č. 1961/2, st.p.č. 1962, st.p.č. 1963/2 a st.p.č. 2090, na kterých se nacházejí stavby pro podnikání, činí nájem 58 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Za pozemky p.č. 4111/1 a p.č. 4115/4 činí nájem 17,4 Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- 3) Nájemce současně prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a že je způsobilý k užívání ke smluvenému účelu v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v čl. II této smlouvy. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání předmětu nájmu nájemcem je nezbytně nutný písemný souhlas pronajímatele. Nájemce se dále zavazuje, že předmět nájmu nedá do podnájmu třetí osobě, nebude na předmětu nájmu provádět žádné pozemkové úpravy ani budovat stavby dočasného či trvalého charakteru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Při užívání předmětu nájmu se nájemce bude chovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit jak pronajímateli, tak i uhradit poškození případné třetí strany, a to v plném rozsahu vzniklé škody.
- 3) Nájemce bude trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu.
- 4) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování účelu využití.

## IV. Nájemné

- 1) **Roční nájemné** za pozemky pronajaté k nezemědělskému využití se stanovuje na základě dohody smluvních stran na částku 58 Kč/m<sup>2</sup>/rok a 17,4 Kč/m<sup>2</sup>/rok. K této ceně se připočítává částka odpovídající **aktuální dani z nemovitých věcí. Poplatníkem daně z nemovitých věcí je pronajímatel** - dle zák. č. 338/1992 Sb., v platném znění.

42

Výpočet nájemného v k.ú. Volary v roce 2023:

| výměra (m <sup>2</sup> ) | x | Kč/m <sup>2</sup> | = | nájem (Kč) | + | daň z nem. věcí (Kč) | = | nájemné celkem (Kč) |
|--------------------------|---|-------------------|---|------------|---|----------------------|---|---------------------|
| 3071                     |   | 17,4              |   | 53435      |   | 614                  |   | 54049               |
| 185                      |   | 58                |   | 10730      |   | -                    |   | 10730               |

Celková výše nájemného činí v roce 2023: **64 779,-- Kč bez DPH**

**V letech 2024 - 2030 bude výše nájemného vypočítávána dle uvedeného vzorce s použitím aktuálních údajů, tj. dojde-li ke zvýšení daně z nemovitých věcí, zvyšuje se o částku tomu odpovídající i výše nájemného.**

Nájemné pro druhý a každý další kalendářní rok se vždy též automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

- 2) Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený ČNB České Budějovice č. 2234281/0710 na základě pronajímatelem vystavené faktury. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné v plné výši vždy do data splatnosti uvedeného na faktuře, přičemž fakturu je pronajímatel oprávněn vystavit kdykoli v průběhu kalendářního roku (zpravidla v období duben/květen), za který se nájemné hradí, se splatností alespoň 21 dnů od vystavení. Za den úhrady nájemného se považuje připsání platby na účet pronajímatele.
- 3) Nezaplatí-li nájemce nájemné v uvedeném termínu splatnosti na faktuře, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý započatý den prodlení smluvní úrok ve výši 0,05% z fakturované částky.
- 4) Výši nájemného lze dodatkem k nájemní smlouvě upravit, vyjdou-li najevo skutečnosti ovlivňující výši nájemného nebo v důsledku změn právních norem upravujících výši nájemného apod.
- 5) V případě prodlení s placením nájemného delší než 30 dnů má pronajímatel právo od této nájemní smlouvy odstoupit.

**V.**

**Doba nájmu a ukončení nájemního vztahu**

- 1) Tato nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou, tj. od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2030.**
- 2) Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením ze zákonných důvodů nebo dále smluvenou výpovědí nebo smluveným odstoupením.
- 3) Pronajímatel může před skončením dohodnuté doby nájmu jednostranně ukončit nájemní vztah **výpovědí** sjednanou podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže pronajaté nemovitosti bude pronajímatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. **Výpovědní lhůta činí 3 měsíce** a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Nájem před skončením dohodnuté doby nájmu zaniká také **odstoupením** pronajímatele od smlouvy sjednávaným podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této

*LR*

smlouvy nebo jestliže pronajaté nemovitosti bude pronajímatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

- 5) Odstoupení podle této smlouvy se považuje za doručené dnem, kdy je nájemce převezme od poštovního doručovatele, neučiní-li tak a písemná výzva bude uložena na poště a nájemce si tuto zásilku uloženou na poště nevyzvedne, pak se tato považuje za doručenou dnem po uplynutí patnáctidenní lhůty pro uložení zásilky dle příslušných poštovních předpisů.
- 6) Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený. Nájemce je povinen předat předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 7) Pokud nebude pronajímatel potřebovat předmět nájmu ani po uplynutí sjednané doby nájmu, lze dobu nájmu prodloužit anebo sjednat znovu, avšak pouze na dobu trvání nejdéle 8 let (podle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Jednání o prodloužení nájmu iniciuje kterákoli smluvní strana nejpozději 1 měsíc před ukončením platnosti stávající smlouvy.
- 8) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2230 občanského zákoníku a možnost znovuzavření nájemní smlouvy tím, že nájemce bude předmět nájmu užívat i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve k odevzdání předmětu nájmu, tj. nájem skončí sjednaným dnem bez ohledu na další užívání předmětu nájmu nájemcem a nezaslání výzvy pronajímatele k odevzdání předmětu nájmu.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
příloha č. 1 - předmět nájmu  
příloha č. 2 - ortofotomapa s vyznačením pronajatého pozemku
- 2) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, povinným subjektem, jehož smlouvy podléhají uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy zajistí pronajímatel.
- 3) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a vzestupně očíslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
- 5) Oprávnění a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení.
- 7) Případná neplatnost některého ujednání smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do 14 dnů poté, co tato potřeba vyvstane.



- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vimperku dne 8.3.2023 .....

.....  
*pronajímatel*

**SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA**  
1. máje 260, 385 01 Vimperk  
Česká republika / Czech Republic  
IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171  
www.npsumava.cz (12)

.....  
*nájemce*

**Spolek sportovních aktivit ŠUMAVA**  
AUTOMOTOKLUB Volary  
IČO 63914212 TEL. 605831917  
amk\_volary@seznam.cz  
384 51 Volary



k L R

| <i>Katastrální území</i> | <i>parcela KN</i> | <i>druh pozemku</i>        | <i>výměra nájmu (m<sup>2</sup>)</i> | <i>výměra KN (m<sup>2</sup>)</i> |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Volary                   | 1922              | zastavěná plocha a nádvoří | 20                                  | 20                               |
| Volary                   | 1923              | zastavěná plocha a nádvoří | 20                                  | 20                               |
| Volary                   | 1924              | zastavěná plocha a nádvoří | 24                                  | 24                               |
| Volary                   | 1925              | zastavěná plocha a nádvoří | 45                                  | 45                               |
| Volary                   | 1961/2            | zastavěná plocha a nádvoří | 11                                  | 11                               |
| Volary                   | 1962              | zastavěná plocha a nádvoří | 25                                  | 25                               |
| Volary                   | 1963/2            | zastavěná plocha a nádvoří | 22                                  | 22                               |
| Volary                   | 2090              | zastavěná plocha a nádvoří | 18                                  | 18                               |
| Volary                   | 4111/1            | ostatní plocha             | 1 451                               | 1 451                            |
| Volary                   | 4115/4            | ostatní plocha             | 1 620                               | 1 620                            |
| <b>celkem</b>            |                   |                            | <b>3 256</b>                        |                                  |

## Sdružení sportovních aktivit Šumava - Automotoklub Volary (k.ú. Volary)



pronajímaná plocha