

Správa Národního parku Šumava

1. Máje 260
Vimperk
385 01

V Borových Ladech 27.08. 2024

**Žádost o závazné stanovisko jako podklad k dodatečnému povolení stavby
(orgán ochrany přírody a krajiny, orgán ochrany ZPF, souhlas vlastníka
dotčeného pozemku)**

Oplocení kolem RD č.p. 99 ve vlastnictví [REDACTED]

Stavba stávajícího plotu se částečně zasahuje na p.p.č. 35/4 v k.ú. Borová Lada, který spravuje Správa NP Šumava.

Na tuto část pozemku máme Nájemní smlouvu se Správou NPŠ.

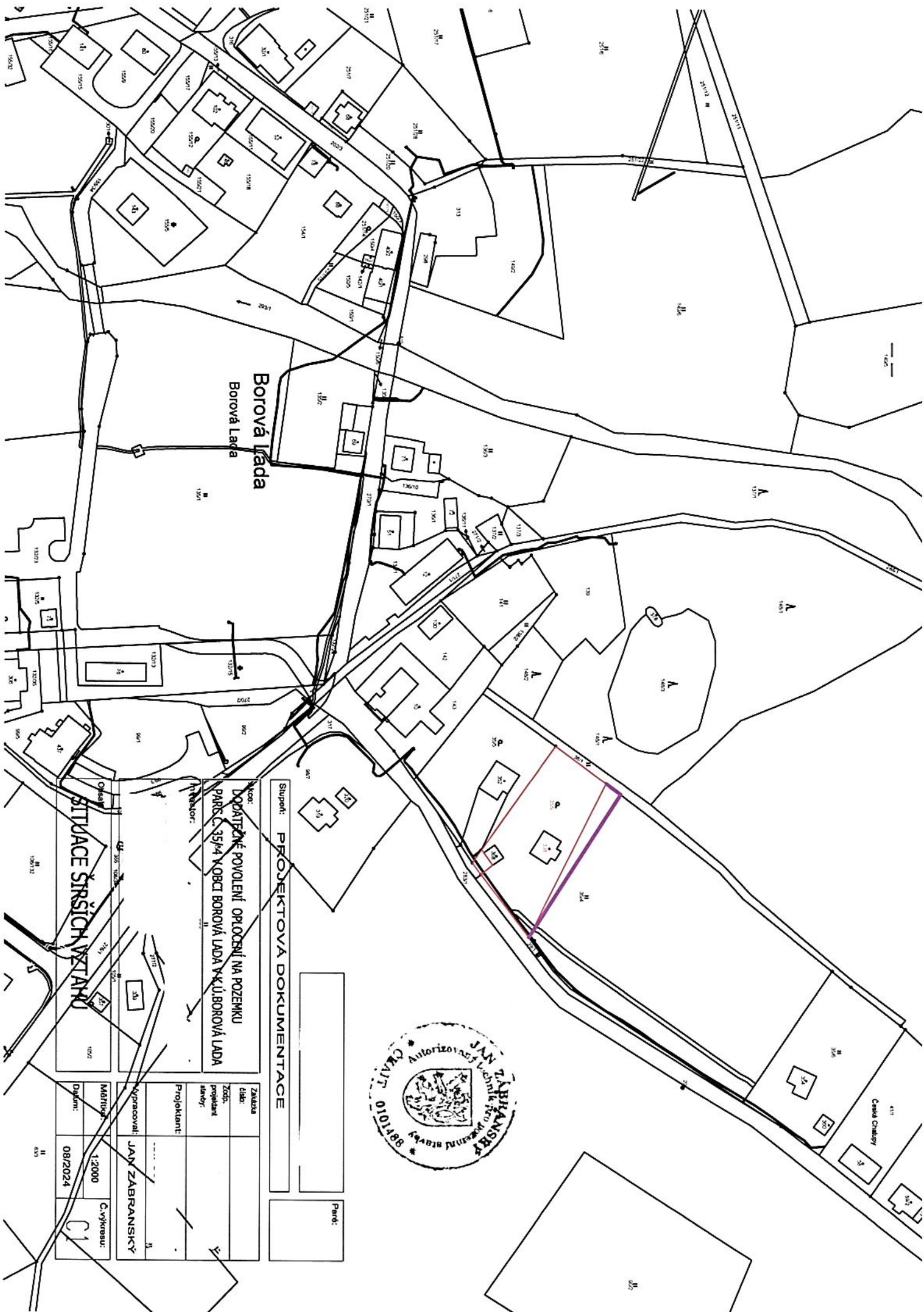
Oplocená plocha přímo navazuje na p.p.č. 35/9 v k.ú. Borová Lada, který máme v soukromém vlastnictví.

Plot je drátěný na kovových sloupcích a vymezuje volný prostor pro naše tři psy.

K chybnému oplocení došlo před více než 10-ti lety. Nyní máme zájem o dodatečné povolení stavby oplocení.

Z výše uvedených důvodů žádáme o Závazná stanoviska.

Příloha: projekt



Supern: **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

~~DODATEČNÉ POVOLENÍ OPLOČENÍ NA POZEMKU
PARC. 35/4 K OBCE BOROVÁ LADA V K.Ú. BOROVÁ LADA~~

~~PARS.C. 35/4 X OBČI BOROVÁ LADA X K.Ú. BOROVÁ LADA~~

Inspector:

STIŤACE ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

Parab:

Zakazka

--	--

51400

Projoklant:

Итого: 100%

[illegible]

1000

1

—

148/1

35/4

Česká republika - Správa Národního parku Šumava
1.máje 260/19, 38501 Vimperk
trvalý travní porost 9923 m²

stávající drátěné oplocení v.1.5 m

hranice pozemku v majetku investora
stávající drátěné oplocení v.1.5 m-objekt dodatečného povolení

35/9

v majetku investora
zahradka 2244 m²

338

v majetku investora
RD č.p.99

38/1

Česká republika - Správa Národního parku Šumava
1.máje 260/19, 38501 Vimperk
trvalý travní porost 861 m²

352

35/5

pozn.

Jedná se o dodatečné povolení drátěného oplocení na pozemku parc.č.35/4, jehož oplocenou část používá stavebník jako-zahradu k rodinnému domu č.p.99. Oplocení je provedeno z drátěného pletiva výšky 1,5 m, které je napínáno mezi ocelové sloupky á 3 m.

368

garáž

283/1

stávající dřevěné oplocení v.1.2 m

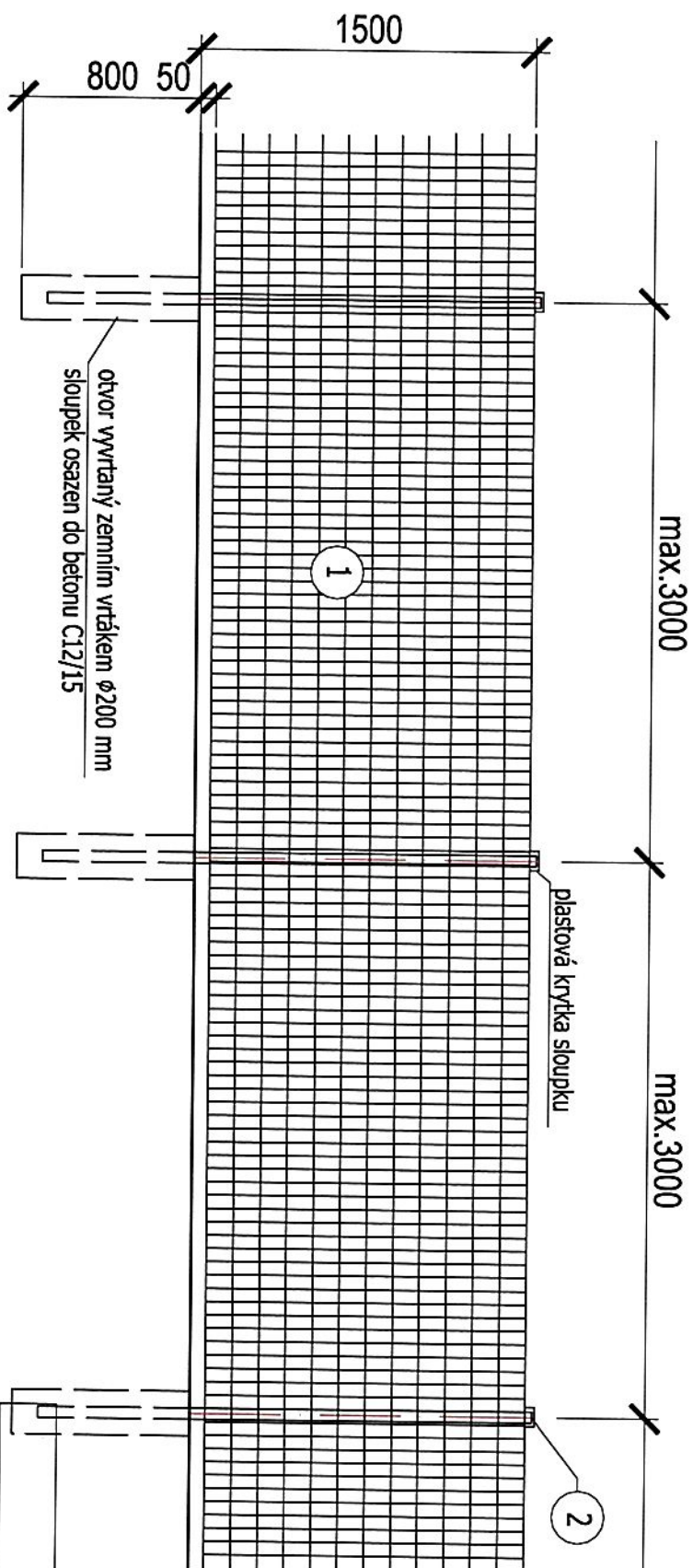
<<Borová Lada - silnice III. tř.1672 - Nový Svět>>

39/1

Česká republika - Správa Národního parku Šumava
1.máje 260/19, 38501 Vimperk
ostatní plocha 407 m²



Stupeň: PRŮJEKTOVÁ DOKUMENTACE		Příloha:	
Název: DODATEČNÉ POVolenÍ OPLOCENÍ NA POZEMKU PARC.Č. 35/4 V OBCI BOROVÁ LADA V KÚI BOROVÁ LADA			
Investor:	Zakazatel:	Projektant:	Y
Vypracoval:	JAN ZABRANSKÝ		
Udělil:	1.200	Č. opisu:	23
Datum:	09/03/24		
CELKOVÁ A KOORDINAČNÍ SITUACE			



- 1 zelené poplastované pletivo v .1500 mm s oky 60 x 120 mm, drát 2,6 mm
- 2 kulaté ocelové poplastované sloupky o průměru 40 mm - barva zelená

Sheet: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE		Part:	
Aves: DODATEČNÉ POVOLENÍ OPLOUCENÍ NA POZEMLÍ PAR.C. 35/ 4 V OBCI BOROVÁ LADA V K.Ú. BOROVÁ LADA Investor:			
Datum: Zprac. Projekt. Smlou. Projektant:		Datum: Zprac. Projekt. Smlou. Projektant:	
Výpracoval: JAN ZABRANSKY		C. výřezu: D	
Označ: POHLED		Datum: 08/2024	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby: DODATEČNÉ POVOLENÍ OPLOCENÍ NA POZEMKU PARC.Č.35/4 V OBCI
BOROVÁ LADA V K.Ú. BOROVÁ LADA
- b) Místo stavby: BOROVÁ LADA PARC.Č.35/4 K.Ú. BOROVÁ LADA
- c) Předmět projektové dokumentace: Stavba oplocení

A.1.2. ÚDAJE O ŽADATELI

a) Investor:

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Hlavní projektant:

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Nebude členěno. Jedná se pouze o stavbu oplocení části pozemku

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Katastrální mapa a údaje z KN, prohlídka stávajícího stavu na místě samém a zaměření pozemku, vyjádření správců inženýrských sítí, stanoviska dotčených orgánů

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Část pozemku parc.č.35/4, který investor využívá a který je oplocen se nachází v nezastavěném území v přírodní ploše a slouží nyní jako část zahrady k rodinnému domu investora č.p.99. Pozemek parc.č.35/9, navazuje na výše uvedenou část pozemku parc.č.35/4 se rozkládá v okolí RD a je také užíván jako zahrada k RD. Záměrem výstavby oplocení je ochrana soukromého majetku, zamezení pobíhání psa atd.
- b) Pro stavbu oplocení nebyl vydáno územní rozhodnutí. Pro dané území není vypracován regulační plán. Nebyl řešen veřejnoprávní souhlas či územní souhlas.
- c) Stavba oplocení uvedené části pozemku se nachází v nezastavěném území v přírodní ploše. Na těchto plochách nelze umisťovat dle § 18 odst. 5 stavebního zákona: stavby, zařízení a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata včetně ohradníků a polní hnojiště). V tomto případě se však jedná o oplocení pro ochranu majetku, protože uvedená část pozemku, kterou využívá investor, je využívána jako zahrada k rodinnému domu. Oplocení tedy reálně neslouží k zemědělským účelům, ale pro ochranu majetku a zamezení pobíhání psa. Na základě těchto skutečností lze dovodit, že stavba oplocení v daném území je dle platného ÚP přípustná.
- d) Pro danou stavbu oplocení nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z obecných technických požadavků.
- e) Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány ve výkresové i textové části PD. Samotná stanoviska jsou obsažena v dokladové části PD.
- f) Jedná se o jednoduchou stavbu a proto nebyl prováděn geologický, hydrogeologický či stavebně historický průzkum apod.

- g) Uvažovaný pozemek se nachází v chráněném území a to v NP Šumava. Území je zařazeno mezi zvláště chráněné území. Pozemek se nenachází v záplavovém území. Pozemek se rovněž nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně. Ochranná pásma inženýrských sítí, jenž se nacházejí v okolí pozemku nebudou dotčena - budou dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí-viz dokladová část a výkresová část PD.
- h) Stavba se nenachází v záplavovém či poddolovaném území.
- i) Stavba oplocení nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba oplocení negativně neovlivní odtokové poměry v dané lokalitě. Stavba jako taková není producentem dešťových či splaškových vod.
- j) V souvislosti se stavbou nebudou prováděny asanace, demolice či kácení dřevin.
- k) Stavba nevyžaduje zábory ZPF nebo pozemků k plnění funkce lesa.
- l) Záměr nevyžaduje připojení na inženýrské sítě. Dopravně je oplocený prostor přístupný ze zahrady investora na pozemku parc.č.35/9 a tato zahrada pak ze silnice III. třídy č.1672 stávajícím sjezdem.
- m) Věcné, časové, podmiňující či související investice se neuvažují.
- n) Seznam pozemků dotčených stavbou
 - vlastní stavby na parc.č.35/4 k.ú.Staré Prachatice-majitel Česká republika-ve správě NP Šumava-právo oplocení a užívání části pozemku smluvně zajištěno.
- o) Stavbou oplocení nevzniká ochranné či bezpečnostní pásmo na okolních pozemcích.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

- a) Stavba oplocení části pozemku parc.č.35/4, který společně s pozemkem parc.č.35/9 slouží jako zahrada.
- b) Účel užívání stavby: oplocení zajišťuje ochranu majetku.
- c) Trvalá stavba.
- d) Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Nejedná se o stavbu, která vyžaduje zabezpečení bezbariérového užívání.
- e) Byla vydána vyjádření dotčených orgánů a stanoviska o existenci inž.sítí v okolí realizace oplocení. Veškerá stanoviska a vyjádření byla zapracována do projektové dokumentace a jsou obsažena v dokladové části PD.
- f) Stavba není kulturní památkou. Stavba není chráněna jinými právními předpisy.
- g) Jedná se o stavbu oplocení. Okolo dotčené části pozemku parc.č.35/4 je vybudováno drátěné oplocení. Poplastované pletivo zelené barvy s obdélníkovými oky o rozměru 60x120 mm a výšky 1,5 m je napnuto mezi ocelové poplastované sloupky o průměru 50 mm, které jsou umístěny v osově vzdálenosti 3000 mm. Sloupky jsou provedené v zelené barvě a jsou osazené ve vyvrtaných dírách a fixovány betonem.
Délka oplocení: 85,05 m
- h) Stavba je bez nároků na napojení na sítě technické infrastruktury. Oplocená část pozemku je přístupná z pozemku investora parc.č.35/4, který se rozkládá v okolí RD č.p.99 v majetku investora a slouží jako zahrada.
- i) Předpokládaný termín zahájení stavby: již realizováno
Předpokládaný termín dokončení stavby: již realizováno
Lhůta výstavby: 1 týden
Stavba byla prováděna v jedné etapě
- j) Orientační náklady stavby 0,1 mil Kč

B.2.2.CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a)Urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového uspořádání:

Jedná se o stavbu oplocení. Je použito poplastované pletivo zelené barvy o v.1500 mm s oky 120 x 50 mm, které je napínáno mezi poplastované sloupky(zelené barvy) o průměru 50 mm, které jsou osazeny po 3 m do předvrtaných děr a v zemi obetonovány.

b)Architektonické řešení-kompozice tvarového řešení,materiálové a barevné řešení:

Je použito poplastované pletivo zelené barvy o v.1500 mm s oky 120 x 50 mm, které je napínáno mezi poplastované sloupky(zelené barvy) o průměru 50 mm, které jsou osazeny po 3 m do předvrtaných děr a v zemi obetonovány.

B.2.3.DISPOZIČNÍ,TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o stavbu oplocení, která nevyžaduje žádné technologie. Oplocení bude zajišťovat chov ovcí na dotčených pozemcích.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Není vyžadováno.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Veškeré výrobky a materiály použité na stavbě musí mít příslušnou certifikaci – prohlášení o shodě dle zák. č. 22/1997 Sb., o tech. požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Požadavky na bezpečnost při užívání stavby jsou řešeny obecně platnými předpisy.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

Dle situačního výkresu se řeší dodatečné povolení pro část pozemku parc.č.35/4 v k.ú. Borová Lada. Konstrukce oplocení respektuje stávající profil terénu v místě oplocení. Po 3 m byly zemním vrtákem vyvrtány otvory hl.0,8 m, do kterých byly do suchého betonu osazeny poplastované ocelové sloupky o průměru 50 mm. Na tyto sloupky bylo po té napínáno drátěné pletivo výšky 1,5 m - zelená barva oka 120x60 mm. V místech vedení veškerých inž. sítí bylo postupováno dle požadavků provozovatelů, které jsou přílohou této dokumentace.

B.2.7 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Stavba neobsahuje žádná technická či technologická zařízení. Rovněž nevyžaduje napojení na inženýrské sítě.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Stavba oplocení negativně nevlivňuje sousední stavby a nemovitosti na nich. Svým umístěním nebrání zásahu složek HZS či průjezdu vozidlům HZS.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Neuvažuje se.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY,POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Vliv stavby na vnitřní pracovní a komunální prostředí:

Stavba slouží k ochraně osobního majetku-jedná se o stavbu oplocení části pozemku, který slouží jako zahrada. Pracovníci ve stavbě se neuvažují. Stavba není vytápěna, nevyžaduje napojení na inž. sítě a nevytváří odpady.

Vliv stavby na okolí během užívání stavby:

Stavba oplocení svým provozem a užíváním negativně neovlivňuje okolní nemovitosti.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Negativní účinky vnějšího prostředí jako radon, bludné proudy, seizmicita, protipovodňové opatření a hluk se neuvažují-resp. stavbu nemůžou negativně ovlivnit.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavba nebude napojena na technickou infrastrukturu. Stavbou nejsou vyvolány přeložky stávající infrastruktury.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stavba nevyžaduje připojení na inženýrské sítě. Dopravně je oplocený prostor přístupný ze zahrady investora na pozemku parc.č.35/9 a tato zahrada pak ze silnice III. třídy č.1672 stávajícím sjezdem.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Nebudou prováděny terénní úpravy. Při stavebních pracích budou káceny vzrostlé dřeviny-resp. se v trase oplocení nenacházejí.

B.6 POPIS VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavba svým rozsahem nespádá pod povinné hodnocení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů staveb na životní prostředí. Stavba svým charakterem a provozem bude vykazovat následující vliv na životní prostředí:

Vliv stavby na okolí během výstavby:

a) Provádění stavby bude mít vliv na okolí jednak mírně zvýšenou prašností, zvýšeným hlukem a omezeným pohybem po přilehlé komunikaci. Hlavními zdroji hluku a prašnosti bude pohyb nákladních automobilů dopravujících materiál.

b) Odpady během stavby

Hlavními odpady při provádění stavby budou:

Katalogové číslo	Název	Likvidace	Množství	Kategorie
17 05	Zemina	Rozhrnuto po pozemku stavby	0,5t	O
17 04 05	Zbytky plechů, trubek a železa	Sběrné suroviny	0,2t	O

c) Dodavatelé stavby budou třídit jednotlivé druhy odpadů a separátně je skladovat, včetně jejich evidence a to jak vzniklých tak využitých či zneškodněných. Tato evidence bude předložena ke kolaudaci.

d) Shora uvedené skutečnosti dle bodu c) budou zakotveny ve smlouvě o dílo s jednotlivými dodavateli stavby.

Vliv stavby na okolí během užívání stavby: Nebude mít negativní vliv na okolí.

B.7 OCHRANNA OBYVATELSTVA

Základní požadavky na stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva je splněno. Výstavba splňuje podmínky územního plánu, tj. splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhl. č. 380/2000 Sb.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavba byl realizována svépomocí.

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště, využívané pro zajištění výstavby, bude zahrnovat jen popsané pozemky-viz výše+situační výkres. Stavební práce nevyžadují napojení na inž. síť. Pokud dodavatel stavby poškodí stávající přístup či komunikaci, uhradí na vlastní náklady po ukončení stavby její uvedení do původního stavu. Skládkové plochy budou výhradně na vlastním pozemku investora.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace,demolice, kácení dřeva

Prostor stavby bude zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. V průběhu samotné výstavby budou učiněna taková bezpečnostní opatření (výstražné tabulky apod.), aby bylo zamezeno přístupu osob do prostoru staveniště. Při provádění stavebních prací musí být zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v okolí stavby. Nejbližší okolí bude provizorně vymezeno proti vstupu všech nepovolaných osob. Asanace, demolice či kácení dřevin se neuvažuje.

c) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Neuvažují se. Práce budou prováděny na pozemcích stavby. Materiál přivezený na stavbu bude průběžně zpracováván.

d) Požadavky na bezbariérové odchozí trasy

Neuvažuje se.

e) Bilance zemních prací

Nebudou prováděny zemní práce tj. záměr je bez nároků na přísun či deponie zemin. Objem zeminy, která vznikne vývrtem otvorů pro sloupky plotu je minimální a tato zemina bude rozhrnuta po pozemku investora.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Neuvažuje se.

Vypracoval: Jan Zábranský



