

Kupní smlouva

le zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Manželé

Ing. Jiri Pavlíček

Rodné číslo: 470821

bytem: Im Riedle 12A, 9494 Schaan

Alexandra Pavlíček

Rodné číslo: 535301/184

bytem: Povltavská 5/74, Troja, 17100 Praha

bankovní spojení: České spořitelna, a. s.

č. účtu: 1775161023/0800

(dále také jako „prodávající“)

a

Správa Národního parku Šumava

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk

zastoupená: Mgr. Pavlem Hubeným, ředitelem

IČO: 00583171

bankovní spojení: ČNB České Budějovice

č. účtu: 2234281/0710

(dále také jako „kupující“)

(dále též jako „smluvní strany“)

I.

1) Proávající prohlašují, že jsou na základě Kupní smlouvy ze dne 31.12.2004 (V-1/2005-431) na listu vlastnictví 46, vlastníky pozemků p.č. **1228/33** o výměře 15 m², trvalý travní porost, p.č. **1228/46** o výměře 52 m², vodní plocha / koryto vodního toku umělé a p.č. **1952/2** o výměře 10576 m², trvalý travní porost.

(dále také jako „pozemků“ nebo „předmětných pozemků“)

2) Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, katastrální území Srní I, obec Srní.

3) Předmětné pozemky včetně součástí byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 4561/7/2021 ze dne 4.2.2021, který vypracoval soudní znalec paní Eva Petschová.

4) Ministerstvo financí vydalo dne 19.2.2021 předchozí souhlas ke sjednání vyšší kupní ceny nepřesahující částku 627.400,- Kč a to č.j. MF – 5912/2021/7205-3. Uvedený předchozí souhlas Ministerstva financí je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

EB L R.

5) Z důvodu snížení množství vykupovaných pozemků a jejich výměry na 10.643 m², než bylo odsouhlaseno Ministerstvem financí dle bodu 4, tohoto článku, je poměrně ponížena i kupní cena a to na částku 452.221,- Kč

II.

1) Prodávající prodávají své vlastnictví předmětných pozemků kupujícímu, a to za stanovenou kupní cenu ve výši **452.221,- Kč**. (slovy čtyři sta padesát dva tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých).

2) Vlastníkem pozemků se stane Česká republika a současně se s tímto majetkem státu stane příslušnou hospodařit Správa Národního parku Šumava.

III.

1) Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu do 60 dnů ode dne, kdy bude příslušným katastrálním úřadem vyrozuměna o tom, že byl vklad vlastnického práva do katastru proveden. Kupující zaplatí kupní cenu prostřednictvím Státního fondu životního prostředí (dále jen „SFŽP“), což vyplývá z podmínek smlouvy č. 07931531 o poskytnutí finančních prostředků, kterou má kupující uzavřenou se SFŽP.

2) Kupní cena bude uhrazena na číslo bankovního účtu prodávajícího, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy.

3) Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet prodávajícího.

IV.

1) Prodávající prohlašují, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní nebo pachtovní smlouvy nebo jiné právní povinnosti.

2) Dále prodávající prohlašují, že kupující je seznámen se stavem předmětných pozemků a kupující potvrzuje, že si pozemky prohlédl a seznámil se s jejich stavem a v tomto stavu je kupuje.

3) Prodávající prohlašují, že jsou seznámeni s podmínkami zaplacení kupní ceny, které jsou uvedeny v článku III. této smlouvy a s těmito podmínkami souhlasí.

4) Do doby, než Česká republika nabude vlastnického práva k předmětným pozemkům, nesmí prodávající předmětné pozemky zastavit, zřídit věcné břemeno, uzavřít nájemní nebo pachtovní smlouvu nebo je jiným významným způsobem změnit a snížit tak jejich hodnotu.

V.

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že mají právo od této smlouvy odstoupit v případě, že SFŽP neposkytne straně kupující potřebné finanční prostředky a kupní cena tak nebude prodávajícímu, prostřednictvím SFŽP, zaplacená. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

2) Právní účinky odstoupení nastanou dnem, kdy je odstoupení od smlouvy doručeno příslušné smluvní straně.

3) V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy pravomocně zamítne, ruší se tato smlouva od samého počátku a smluvní strany přestanou být svými projevy vůle uvedenými v této smlouvě vázány.

VI.

1) Česká republika nabude vlastnického práva k předmětným pozemkům, v souladu s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, o povolení vkladu vlastnického práva okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem se Správa Národního parku Šumava stane příslušná hospodařit s tímto majetkem státu. Tímto okamžikem také přecházejí

na kupujícího všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětných pozemků a také nebezpečí škody na nich.

2) Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů ode dne, kdy bude písemně vyrozuměn o tom, že tato smlouva byla schválena Ministerstvem životního prostředí.

3) Případný správní poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4) Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

VI.

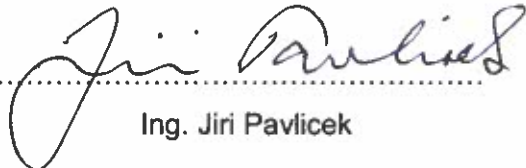
1) Tato kupní smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. V případě, že tato kupní smlouva bude schválena Ministerstvem životního prostředí dle bodu 2) tohoto článku, obdrží každý z prodávajících jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží a je určen pro potřeby Správy Národního parku Šumava, jeden stejnopis si ponechá a je určen pro potřeby Ministerstva životního prostředí, jeden stejnopis obdrží a je určen pro potřeby SFŽP a jeden stejnopis, který bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, obdrží příslušný katastrální úřad.

2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem životního prostředí, a to v souladu s ustanovením § 12 odst. 6 a ustanovením § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.


3) Smluvní strany jsou touto smlouvou dnem jejího podpisu vázány; nebude-li však tato smlouva schválena dle bodu 2) tohoto článku, ruší se tato smlouva od samého počátku a smluvní strany přestanou být svými projevy vůle uvedenými v této smlouvě vázány.

4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 20. 10. 21

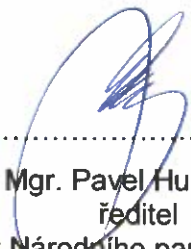

Ing. Jiri Pavlicek

V Praze dne 20. 10. 21


Alexandra Pavlíček

27. 10. 2021

Ve Vimperku dne


Mgr. Pavel Hubený
ředitel
Správy Národního parku Šumava

SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA
1. máje 260, 385 01 Vimperk
Česká republika / Czech Republic
IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171
www.npsumava.cz (12)

MINISTERSTVO FINANCÍ

Odbor 72 – Státní majetek

Č. j.: MF-5912/2021/7205-3

Praha 19. 2. 2021

Ministerstvo financí v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dává

předchozí souhlas

Správě národního parku Šumava, IČO: 00583171, se sídlem 1. máje 260/19, Vimperk II, 38501 Vimperk, ke **sjednání vyšší kupní ceny nepřesahující částku**

627 400 Kč

(slovy: šest set dvacet sedm tisíc čtyři sta korun českých)

za nemovité věci:

- parc. č. 1228/33, trvalý travní porost, o výměře 15 m²
- parc. č. 1228/46, vodní plocha - koryto vodního toku umělé, o výměře 52 m²
- parc. č. 1950, trvalý travní porost, o výměře 2172 m²
- parc. č. 1951, trvalý travní porost, o výměře 79 m²
- parc. č. 1952/2, trvalý travní porost, o výměře 12448 m²

v katastrálním území Srní I, obec Srní, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracovištěm Klatovy, na LV 46, ve vlastnictví SJM Pavliceck Jiri Ing., Im Riedle 12A, 9494 Schaan, Lichtenštejnsko a Pavlíček Alexandra, Povltavská 5/74, Troja, 17100 Praha 7, nabývané do vlastnictví České republiky.

**Mgr. Jana
Marešová**

Digitálně podepsal Mgr. Jana Marešová
Úř. ověřeno: Jana Marešová, inženýrka, Ing.
IČO: 00583171, IČZ: 00112706,
ověřovací 15.118.10 PRAHA I,
ministerstvo financí, ověřovací republika
Ministerstvo financí, úřadové odbory.
IČO: 00583171, IČZ: 00112706
Datum: 2021.02.19 14:30:53 -01'00'

Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

V Praze dne 11-11-2021
Č.j. : MZP/2021/230/3386

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhrazení tohoto práva v Ústředním věstníku České republiky, **schvaluje kupní smlouvu**, podepsanou stranou prodávající dne 19. 10. 2021 (dle ověřovací doložky pro legalizaci) a stranou kupující dne 27. 10. 2021, o převodu níže uvedených pozemků, katastrální území Srní I, ze společného jmění manželů Ing. Jirího Pavlicka, rodné číslo : 470821, bytem Im Riedle 12A, 9494 Schaan a Alexandry Pavlíček, rodné číslo : 535301/184, bytem Povltavská 5/74, Troja, 171 00 Praha, do vlastnictví České republiky se vznikem příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu pro Správu Národního parku Šumava, IČO: 00583171, se sídlem 1. máje 260, 385 01 Vimperk, kterými jsou :

- pozemek p.č. 1228/33 o výměře 15 m²
- pozemek p.č. 1228/46 o výměře 52 m²
- pozemek p.č. 1952/2 o výměře 10576 m²



.....
Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního a správy majetku